

Casa In Vendita a Mendrisio



210 mq | Bagni: 2 | Camere: 6 | Locali: 8

Nel centro del caratteristico paese di **Genestrerio, quartiere di Mendrisio**, proponiamo in vendita una **suggestiva CASA di stile ticinese**, ricca di fascino e autenticità, **sviluppata su 3 livelli e composta da 8 locali** con una superficie lorda di 210 mq e 197 mq abitabili.

L'abitazione offre ampi spazi abitativi con **6 camere da letto e 2 bagni**, risultando ideale per una famiglia numerosa o per chi desidera ambienti generosi e versatili.

La zona giorno, al piano terra è introdotta da un ampio atrio ingresso che si collega al **soggiorno con camino** e alla **cucina separata abitabile**.

La proprietà sorge su un **terreno di 700 m²** e comprende, oltre alla casa principale, un **rustico indipendente su 2 livelli di circa 45 m²**, perfetto come spazio hobby, atelier, deposito o da valorizzare secondo le proprie esigenze.

Completano l'offerta **2 posti auto coperti**, un piacevole **giardino e cortile con due tavoli in sasso** e lo spazio per **ulteriori 2/3 posti auto esterni**. Lo spazio esterno risulta intimo e dispone di una privacy ideale per momenti di relax all'aperto, pranzi in famiglia e serate in compagnia. Piccola cantina interrata.



Una soluzione unica che combina il fascino della tradizione ticinese, la comodità della posizione centrale e ampi spazi sia interni che esterni.

Chiama subito per prenotare una visita!

Informazioni immobile

Codice: S2648

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Mendrisio

CAP: 6852

Prezzo: 1,100,000 CHF

Totale mq: 210 mq

Camere: 6

Bagni: 2

Locali: 8

Caratteristiche

Camino / Stufa

Persiane

Piastrelle / Grès

Pergola

Armadi a muro

Tavolo in sasso

Piazzale auto

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi



