

## Appartamento In Vendita a Stabio



**83 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3**

A **Stabio**, in zona centrale e ben servita proponiamo in vendita **NUOVI APPARTAMENTI di 2,5 locali, 3,5 locali e 4,5 locali con diverse superfici**, in una nuova residenza composta da 13 appartamenti, con rifiniture di prima qualità. Composizione: **Appartamenti 2,5 locali da Chf 380'000.-**: atrio-guardaroba, soggiorno - cucina collegato al balconcino, camera, bagno con doccia ed attacco lavatrice - asciugatrice. **Appartamenti 3,5 locali da Chf 485'000.-**: atrio-guardaroba, camera matrimoniale con bagno con vasca e attacco per lavatrice - asciugatrice, soggiorno - cucina collegato al balconcino, seconda camera, bagno con doccia, **Appartamenti 4,5 locali da 620'000.-**: atrio-guardaroba, soggiorno pranzo - cucina collegato a balcone coperto, camera matrimoniale collegato a bagno padronale, 2 camere singole, bagno con doccia con attacco lavatrice - asciugatrice. La residenza dispone di cantine private e locale per rimessa biciclette. **Posteggi esterni a Chf 20'000.-/cad.; posteggi interni Chf 35'000.-/cad.** in aggiunta al prezzo degli appartamenti. Lo stabile fa parte di un complesso di 3 palazzine situate all'interno di un parco comune di 2'000 mq a disposizione dei comproprietari. Riscaldamento a gas distribuito tramite serpentine a pavimento.



Tapparelle elettrificate. Consegna prevista: primavera/estate 2026. **Chiama subito per prenotare il tuo nuovo appartamento!**

### Informazioni immobile

<b>Codice:</b> S2628-3,5	<b>Contratto:</b> IN VENDITA
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Ticino
<b>Provincia:</b> Distretto di Mendrisio	<b>Comune:</b> Stabio
<b>CAP:</b> 6855	<b>Prezzo:</b> 485,000 CHF
<b>Totale mq:</b> 83 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 3

### Caratteristiche

Tapparelle	Piastrelle / Grès	Bagno con vasca
Tende da sole	Bidet	Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

### Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Stazione Treno	Scuola Infanzia	Scuole Elementari
Scuole Medie		



