

## Casa In Vendita a Mendrisio



**114 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5**

A **Mendrisio**, in zona residenziale molto soleggiata e prossima a tutti i servizi, proponiamo in vendita **CASA unifamiliare in perfetto stato di 5.5 locali con giardino** di ca. 100 mq, box auto con portone elettrico e piazzale per la rimessa di altre 2/3 auto. La casa ha una superficie utile lorda di 115 mq e netta di 105 mq, così ripartita:

**Piano terreno:** box auto con accesso diretto con l'interno della casa, locale tecnico e lavanderia, studio, scale per accedere al primo piano;

**1. piano:** ingresso principale, bagno con doccia e finestra, zona giorno composta da soggiorno ed ampia cucina ben fornita collegata a giardino, scala per accedere al secondo piano;

**2. piano** con soffitti alti mansardati: camera matrimoniale collegata al balcone, 2 camere singole (una delle quali collegata al balcone), grande bagno con vasca idromassaggio e finestra.



**La proprietà offre buoni spazi interni e dispone di un grazioso spazio esterno ideale per una famiglia.**

La casa è stata costruita nel 2008 con materiali di ottima qualità che assicurano un'isolazione ottimale garantendo bassi costi di gestione: finestre Internorm in legno-alluminio, riscaldamento a gas tramite serpentine a pavimento e pannelli solari per la produzione di acqua calda.

**Questa abitazione rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un ambiente armonioso, funzionale e pronto da vivere, dove ogni dettaglio è pensato per accogliere e valorizzare la quotidianità di una famiglia.**

**Chiama subito per prenotare una visita!**

### Informazioni immobile

<b>Codice:</b> S2622	<b>Contratto:</b> IN VENDITA
<b>Tipologia:</b> Casa	<b>Regione:</b> Ticino
<b>Provincia:</b> Distretto di Mendrisio	<b>Comune:</b> Mendrisio
<b>CAP:</b> 6850	<b>Prezzo:</b> 730,000 CHF
<b>Totale mq:</b> 114 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 5

### Caratteristiche

Vasca idromassaggio	Persiane	Piastrelle / Grès
Pannelli solari (acqua calda)	Bagno con vasca	Bidet
Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia

### Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Centri Sportivi	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Stazione Treno	Autobus



