

Casa In Vendita a Lugano



160 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4

A **Lugano**, quartiere di **Breganzona**, in posizione tranquilla e dominante, con **splendido panorama a 180° sui monti fino al lago**, proponiamo in vendita **CASA unifamiliare di 4,5 locali** con giardino ed ampio portico, completamente ristrutturata di recente. Anche come **RESIDENZA SECONDARIA**.

La casa, in perfetto stato, è disposta su 2 livelli, con ingresso al **piano superiore** dove troviamo un ampio disimpegno, soggiorno con camino, moderna cucina, 2 camere, bagno con vasca e finestra, bagno di servizio. Dal soggiorno si accede alla terrazza dalla quale si può godere uno **splendido panorama**;

al **piano inferiore** si trova la terza camera, un servizio ed il locale tecnico dove sono presenti gli attacchi per la lavanderia ed una doccia.

Questo livello è collegato al grande portico con camino esterno e al giardino.

La casa dispone di box auto.

Riscaldamento a termopompa distribuito tramite radiatori, tapparelle elettriche.

Superficie netta: ca. 140 mq;



Superficie utile lorda: ca. 160 mq;
Portico: ca. 50 mq;
Terrazza: ca. 7 mq;
Terreno: ca. 500 mq □ giardino privato ca. 400 mq.

Non perdere l'opportunità di acquistare questa proprietà in posizione dominante, in una delle zone più ambite di Lugano.

Chiama subito per una visita!

Informazioni immobile

| | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Codice: S2584 | Contratto: IN VENDITA |
| Tipologia: Casa | Regione: Ticino |
| Provincia: Distretto di Lugano | Comune: Lugano |
| CAP: 6932 | Prezzo: 1,350,000 CHF |
| Totale mq: 160 mq | Camere: 3 |
| Bagni: 3 | Locali: 4 |

Caratteristiche

| | | |
|-------------------|--------------------|----------------------|
| Camino / Stufa | Bagno ospiti (wc) | Tapparelle |
| Piastrelle / Grès | Bagno con vasca | RESIDENZA SECONDARIA |
| Termopompa | RESIDENZA PRIMARIA | |

Nelle vicinanze

| | | |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| Banche | Campi da Calcio | Centri Sportivi |
| Campi da Tennis | Parchi Giochi | Stazione Treno |
| Autobus | Scuola Infanzia | |



