

# Appartamento Con Giardino In Vendita a Bissone



**75 mq | Bagni: 2 | Camere: 1 | Locali: 2**

A **Bissone**, comune situato a soli **10 minuti da Lugano**, in zona residenziale molto soleggiata, tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita **NUOVO APPARTAMENTO di 2,5 locali e 75 mq SUL con giardino privato di 140 mq ed ampio portico di 30 mq**, situato al piano rialzato di una moderna residenza composta da sole tre unità con autorimessa privata e posteggi ospiti. L'appartamento, rifinito con materiali di prima qualità, si compone di ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno con doccia e finestra, ampio disponibile e secondo bagno con finestra ed attacchi per lavatrice/asciugatrice. Le grandi vetrate scorrevoli consentono l'accesso al giardino privato e all'ampio portico. **Dall'appartamento si gode di una bellissima vista panoramica e parziale vista lago**. Completano l'offerta una cantina privata e 2 posti auto in autorimessa: Chf 50'000.- cadauno non inclusi nel prezzo. La residenza dispone di lavanderia comune, cantine, lift e una spaziosa autorimessa. Riscaldamento a termopompa tramite serpentine private e pannelli fotovoltaici. **Un'occasione unica per vivere in un appartamento moderno e**



**confortevole, circondato dal verde e con ampio spazio esterno dove trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Chiama subito per prenotare una visita!**

### Informazioni immobile

**Codice:** S2548-1

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Appartamento, Appartamento con Giardino

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Bissone

**CAP:** 6816

**Prezzo:** 750,000 CHF

**Totale mq:** 75 mq

**Camere:** 1

**Bagni:** 2

**Locali:** 2

### Caratteristiche

Parquet

RASI

Bagno ospiti (wc)

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Pannelli fotovoltaici (elettricità)

Bagno con doccia

Termopompa

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

### Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti

Uffici Postali



