

Appartamento In Vendita a Cademario



50 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

A **Cademario**, in zona molto tranquilla e soleggiata proponiamo in vendita **NUOVO APPARTAMENTO di 2.5 locali** al primo piano di una nuova moderna palazzina di sole 4 unità, solo come residenza primaria. Questa nuova residenza è orientata a sud ed ha una **magnifica vista panoramica sulla valle fino al lago di Lugano**. Nelle vicinanze si trovano asilo, scuole, mini market, fermata autopostale, ristoranti, ed il rinomato Kurhaus Hotel & Spa. L'appartamento si compone di atrio ingresso, soggiorno □ cucina, camera e bagno con doccia. (È possibile installare la propria lavatrice □ asciugatrice nel bagno). Un ampio balcone coperto con vista panoramica sulla valle si collega a soggiorno e camera. Rifiniture moderne, di prima qualità, ampie vetrate con esposizione solare costante. L'appartamento dispone di 1 posto auto esterno privato non incluso nel prezzo (Chf 35'000.-) e una cantina privata. Nel condominio è presente una lavanderia comune. La palazzina è riscaldata tramite termopompa attraverso serpentine a pavimento. **Una soluzione ideale per chi desidera un immobile moderno e funzionale in una zona tranquilla. Chiama subito per prenotare una visita.**



Informazioni immobile

Codice: S2546-2,5

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Cademario

CAP: 6936

Prezzo: 360,000 CHF

Totale mq: 50 mq

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 2

Caratteristiche

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bagno con doccia

Termopompa

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari



