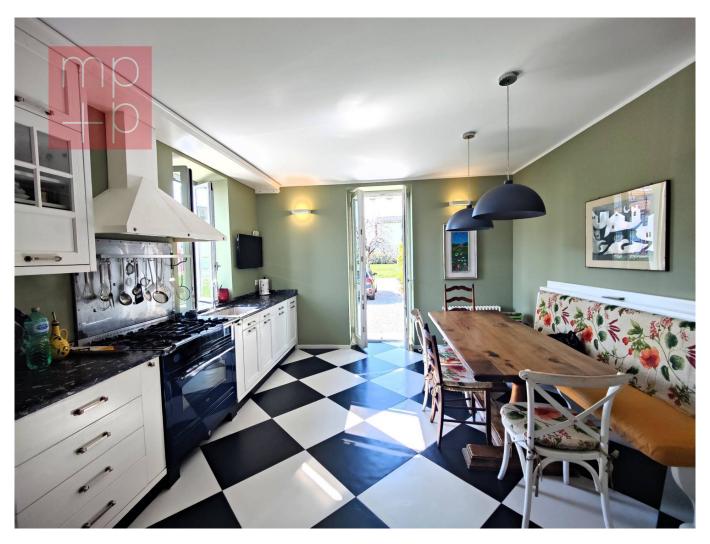


Villa In Vendita a Coldrerio



315 mg | Bagni: 3 | Camere: 6 | Locali: 8

A Coldrerio, in zona residenziale molto soleggiata e verdeggiante nelle vicinanze di tutti i servizi, proponiamo in vendita ESCLUSIVA VILLA di 315 mq in perfetto stato con terreno pianeggiante di 1355 mq dall'interessante potenziale per edificare una seconda villa o bifamiliare. La proprietà è suddivisa su 3 piani e offre una combinazione perfetta di comfort, eleganza e funzionalità grazie ad una completa ristrutturazione effettuata nel 2015 da un importante studio di architettura. Alla proprietà, completamente recintata, si accede per mezzo di un cancello automatico. La villa è così composta: Piano terreno: atrio | guardaroba, bagno ospiti, ampia cucina abitabile con uscita diretta sul giardino, elegante soggiorno con camino ed uscita diretta sul giardino; 1. Piano: ampio disimpegno, 3 camere da letto spaziose e luminose con relativi balconi e stupendo bagno con vasca ovale posta al centro, doccia, doppio lavabo, wc, bidet e finestra; 2. Piano, mansardato: ampio locale studio/zona relax, un'ulteriore camera e l'immensa e raffinata camera matrimoniale super accessoriata con armadi di design su misura che offrono spazio e ordine in modo impeccabile, bagno con doccia e finestra. La vista da questo livello è splendida con il colle degli Ulivi che fa da sfondo al bel panorama verdeggiante. Riscaldamento: radiatori per mezzo di caldaia a gas. La proprietà dispone



inoltre di un rustico da ristrutturare di ca. 60 mq per piano ed il grande giardino dove risiedono anche due box per la rimessa di 3 automobili. In sintesi, questa proprietà è un'opportunità unica per chi cerca una residenza elegante e spaziosa immersa nella tranquillità ed un possibile investimento sicuro grazie al potenziale edificatorio ancora inespresso.

Informazioni immobile

Codice: S2514	Contratto: IN VENDITA	
Tipologia: Villa	Regione: Ticino	
Provincia: Distretto di Mendrisio	Comune: Coldrerio	
CAP : 6877	Prezzo : 1,950,000 CHF	
Totale mq: 315 mq	Camere: 6	
Bagni: 3	Locali: 8	

Caratteristiche

Camino / Stufa	Parquet	Bagno ospiti (wc)
Persiane	Piastrelle / Grès	Sottoscala
Portico / Loggia	Grill / Barbecue	Armadi a muro
Piazzale auto	Bidet	Bagno con doccia
RESIDENZA PRIMARIA	Bagno con vasca e doccia	Lavanderia

Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Campi da Tennis	Parchi Giochi	Autobus
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	Bar / Ristoranti
Uffici Postali	Centri Commerciali / Negozi	Uffici Comunali



















