

# Appartamento In Vendita a Stabio



**110 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

A **Stabio**, in zona centrale e ben servita proponiamo in vendita **2 NUOVI APPARTAMENTI di 4.5 locali 110 mq SUL** situati al secondo piano di una palazzina composta da 12 appartamenti. Rifiniture di prima qualità ancora personalizzabili. Composizione: atrio □ guardaroba, soggiorno □ cucina collegato a balcone, zona notte composta da due camere singole servite da servizio con doccia e angolo lavanderia privato, camera matrimoniale collegato a bagno padronale. Gli appartamenti vengono venduti **comprensivi di 1 posto auto coperto, 1 posto auto esterno e una cantina privata**. Nel condominio sarà presente una lavanderia comune e un'area per le cantine. Lo stabile fa parte di un complesso di 3 palazzine situate all'interno di un parco comune di 2000 mq a disposizione dei comproprietari. Chf 685'000.- tutto compreso. Riscaldamento a gas distribuito tramite serpentine a pavimento. Tapparelle elettrificate. Consegna prevista: marzo 2026.

## Informazioni immobile



**Codice:** S2510

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Mendrisio

**Comune:** Stabio

**CAP:** 6855

**Prezzo:** 685,000 CHF

**Totale mq:** 110 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Locali:** 4

### Caratteristiche

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Tende da sole

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

### Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Stazione Treno

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie



