

## Casa In Vendita a Vacallo



**400 mq | Bagni: 4 | Camere: 8 | Locali: 12**

A Vacallo, in zona residenziale, soleggiata e comoda per raggiungere tutti i principali servizi, proponiamo in vendita **CASA PLURIFAMILIARE** di 400 mq lordi complessivi, composta da **3 appartamenti 2 x 4.5 locali e 1 x 3,5 locali di ca. 106 mq SUL** ognuno, completamente ristrutturati di recente (2018 e 2022) e in perfetto stato, ubicati ognuno su un piano della proprietà. Ogni appartamento dispone di soggiorno □ cucina, due camere da letto, locale studio o secondo servizio, bagno con finestra e predisposizione per angolo lavanderia privato. Ottime ed eleganti finiture interne. La casa dispone inoltre di un ampio solaio di ca. 60 mq, un piano interrato dove si trova il locale tecnico e le cantine e un locale indipendente utile come lavanderia comune. Completano l'offerta un **ampio box auto con ripostiglio, 1 posteggio davanti al box**, una zona esterna pavimentata con portico e un'area per rimessa biciclette. Posteggi pubblici zona blu di fronte. Immobile interessante sia per investimento a reddito con resa di ca. il 4%, che per uso abitativo o per uso commerciale. Spese di gestione totali: ca. 7'000.-/anno, riscaldamento a gas con radiatori. (Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch)



## Informazioni immobile

**Codice:** S2403-C

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Casa, Casa Plurifamiliare, Villa

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Mendrisio

**Comune:** Vacallo

**CAP:** 6833

**Prezzo:** 1,190,000 CHF

**Totale mq:** 400 mq

**Camere:** 8

**Bagni:** 4

**Locali:** 12

## Caratteristiche

Parquet

Persiane

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Portico / Loggia

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

## Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti



