

Appartamento In Vendita a Balerna



80 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

A Balerna, in zona residenziale tranquilla e soleggiata prossima a tutti i servizi, proponiamo in vendita **APPARTAMENTO di 3.5 locali** al 4° e **ultimo piano** di una palazzina composta da nove appartamenti, box auto privati e giardino condominiale. Anche come **RESIDENZA SECONDARIA**. L'appartamento è così composto: atrio □ guardaroba, cucina separata con possibilità di arredare con un tavolo, soggiorno, due camere, bagno con finestra e attacchi per lavatrice privata. L'appartamento dispone per assegnazione di un box auto privato (Chf 20'000.- non incluso nel prezzo) ed una cantina. Il condominio dispone di un locale lavanderia comune. Spese condominiali Chf 250.-/mese. Appartamento di ca 80 mq SUL, balcone 4 mq, superficie netta di ca. 68 mq. **Ideale anche come investimento a reddito!** (Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch).

Informazioni immobile

Codice: S2352-14

Contratto: IN VENDITA

MPP Fiduciaria SA

Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>



Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Balerna

CAP: 6828

Prezzo: 325,000 CHF

Totale mq: 80 mq

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 3

Caratteristiche

Fibra ottica

Bagno con vasca

Armadi a muro

RESIDENZA SECONDARIA

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Parchi Giochi

Stazione Treno



