

# Appartamento In Vendita a Mendrisio



**130 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

A Mendrisio, in zona ben servita e strategica per raggiungere la stazione ed i principali servizi a piedi, proponiamo in vendita **APPARTAMENTO di 4.5 locali e 130 mq SUL anche per RESIDENZA SECONDARIA**, composto da 3 ampie camere da letto, doppi servizi con doccia, armadio guardaroba, generosa zona giorno con cucina a vista, due balconi di 4 mq cadauno. L'appartamento, situato al 4° piano di un palazzo composto da 15 unità su 5 livelli, è stato **ristrutturato nel 2018** e si presenta in ottimo stato. Dispone di 1 posto auto in autorimessa (Chf 30'000.-) e un posto auto esterno (Chf 20'000.-) non inclusi nel prezzo ed una cantina privata. Il condominio, ben gestito, offre una lavanderia condominiale ed ampio giardino condominiale con grill. Attualmente affittato a: Chf 1'380.- incl. posto auto esterno + 300.- di spese mensili. Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch.

## Informazioni immobile

**Codice:** S2323-13

**Contratto:** IN VENDITA



**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Mendrisio

**Comune:** Mendrisio

**CAP:** 6850

**Prezzo:** 590,000 CHF

**Totale mq:** 130 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Locali:** 4

### Caratteristiche

Parquet

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Grill / Barbecue

Armadi a muro

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Altezza locali

### Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Treno

Autobus



