MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Casa In Vendita a Mendrisio

478 mq | Bagni: 5 | Camere: 5 | Locali: 9

Nel centro del paese di Arzo, caratteristico quartiere del comune di Mendrisio, proponiamo in vendita INTERA CORTE DI NUCLEO con potenziale edificatorio tale per poter ristrutturare DUE CASE UNIFAMILIARI (licenza approvata) o eventualmente sviluppare tre appartamenti, con tre posteggi privati. Nel comune vi sono tutti i servizi principali, quali scuole, negozi, farmacia ecc., Mendrisio dista circa 10 min. d'auto come pure l'accesso autostradale. Le due case, una di fronte all'altra con la corte centrale, sono così composte: CASA 1 di 6,5 locali con le seguenti superfici: 244 mq abitazione, 37 mq loggia/portico, 60 mq 2 box auto, locale tecnico e cantina. PIANO TERRENO: bel loggiato, atrio d'ingresso, locale tecnico, 2 box auto e cantina. PIANO PRIMO: ampia cucina abitabile, generosa zona giorno con salotto separato, bagno, lavanderia. PIANO SECONDO: camera con bagno padronale e cabina armadio, 2 camere, bagno-wc, ampio studio. CASA 2 di 3,5 locali con le seguenti superfici: 111 mq abitazione, 26 mq box auto, locale tecnico e cantina. PIANO TERRENO: atrio d'ingresso, lavanderia, servizio wc, locale tecnico, box per un auto e cantina. PIANO PRIMO: ampia zona giorno con cucina a vista e balcone. PIANO SECONDO: camera matrimoniale, camera, ampio bagno. Un privilegio esclusivo per vivere all'interno di una suggestiva corte storica. (Deutsch & English: www.mpp.ch).

Informazioni immobile

Codice: S2153

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Mendrisio

CAP: 6864

Prezzo: 440,000 CHF

Totale mq: 478 mq

Camere: 5

Bagni: 5

Locali: 9

Caratteristiche

Portico / Loggia

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Centri Sportivi

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - https://immobiliare.mpp.ch