

Appartamento In Vendita a Castel San Pietro



95 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 4

All'interno di un'affascinante corte nel cuore del paese di Castel San Pietro, comune conosciuto per il moltiplicatore fiscale più basso in Ticino (55%), proponiamo in vendita caratteristico **APPARTAMENTO di 4 locali**, situato al primo e ultimo piano di una casa tipica ticinese composta da sole 4 unità, acquistabile anche come **CASA SECONDARIA**. L'appartamento, disposto su due livelli, si distingue per un'accoglienza e charme difficilmente ricreabili.

La proprietà è composta da una generosa zona giorno con camino, cucina nuova □ zona pranzo, suggestivo soppalco ideale per home-work/studio, camera da letto di dimensioni ampie e bagno con vasca idromassaggio. Al piano superiore si trova la camera matrimoniale con bagno doccia idromassaggio. Entrambi i servizi dispongono di finestra. Sono inoltre presenti diversi armadi guardaroba. Assegnati in uso riservato 1 posto auto in autorimessa a Chf 25'000.-, 2 cantine. Il condominio dispone di locale lavanderia comune con lavatrice di proprietà. Zona molto tranquilla e vicina a tutti i servizi. Fermata del bus, posta, banca e negozi alimentari raggiungibili a piedi. Serramenti in legno con doppi vetri, pavimenti in cotto nella zona giorno e parquet nelle camere. Piastrelle in bagno. Riscaldamento a nafta centralizzato con conteggio in base al volume/millesimi con



distribuzione serpentine a pavimento. Facciate rifatte circa nel 2013; Caldaia rifatta circa nel 2013; Spese condominiali ca. Chf 200.-/mese. . **Possibile acquisto con formula Rent to Buy tramite società specializzata con acconto del 5 % ca.** Deutsch & English: immobiliare.mpp.ch

Informazioni immobile

Codice: S2115-5

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Castel San Pietro

CAP: 6874

Prezzo: 505,000 CHF

Totale mq: 95 mq

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 4

Caratteristiche

Via cavo

Camino / Stufa

Parquet

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Armadi a muro

Corte / Patio

RESIDENZA SECONDARIA

Lucernari

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Parchi Giochi

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi

Uffici Comunali



