

Attico In Vendita a Sorengo



160 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4

A **Sorengo**, in una zona residenziale immersa nel verde a **pochi minuti dal centro di Lugano**, vendiamo **splendido ATTICO di 4,5 locali**, caratterizzato da spazi ampi, finiture moderne e una luminosità e tranquillità straordinarie. Anche come **residenza secondaria**. Situato tra il **lago di Lugano** ed il pittoresco **laghetto di Muzzano**, questo immobile rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente elegante, tranquillo e ben servito. La superficie netta di 136 mq, oltre ai 2 balconi di 18 mq e 6 mq, è così suddivisa: Atrio d'ingresso spazioso e luminoso con guardaroba a 6 ante, ampio soggiorno-pranzo con grande balcone vivibile e con tenda da sole elettrica, cucina moderna separata da una porta scorrevole in vetro opaco, angolo studio separato da vetrate, bagno di servizio con doccia. Zona notte composta da 2 generose camere singole servite da bagno con doccia, bidet e finestra, camera padronale con balcone e bagno en-suite con vasca e bidet. **Lavanderia privata** e condominiale, ampia cantina, **2 posti auto di proprietà in autorimessa a Chf 50'000.- cadauno**, non inclusi nel prezzo. L'attico gode di una posizione strategica, con tutti i principali servizi a portata di mano: scuole, negozi e mezzi pubblici sono raggiungibili in pochi minuti, i collegamenti con il centro di Lugano e le principali arterie stradali sono ottimi, pur rimanendo in un



ambiente residenziale tranquillo e nel verde! **Questa proprietà è una rara opportunità per chi cerca un attico moderno, luminoso e perfettamente posizionato in una delle aree più ambite del distretto di Lugano. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!**

Informazioni immobile

Codice: GD2519-A14

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Attico

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Sorengo

CAP: 6924

Prezzo: 1,270,000 CHF

Totale mq: 160 mq

Camere: 3

Bagni: 3

Locali: 4

Caratteristiche

Parquet

Bagno ospiti (wc)

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Tende da sole

Armadi a muro

RESIDENZA SECONDARIA

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Parchi Giochi

Stazione Treno

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi

Uffici Comunali



