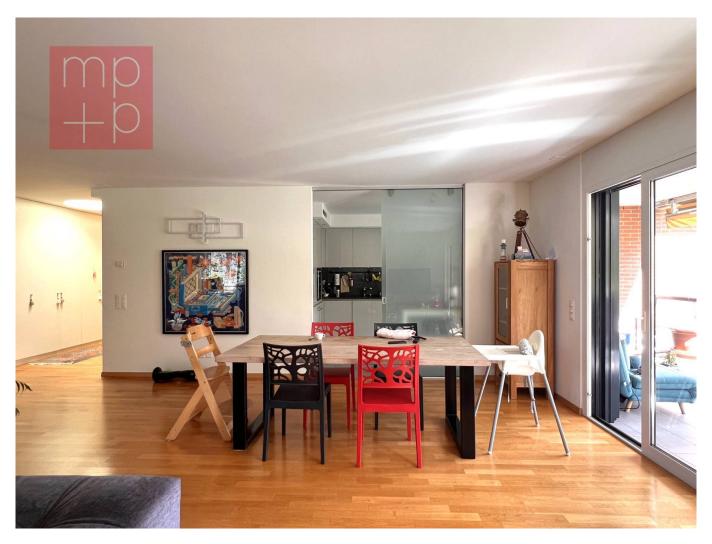


Attico In Vendita a Sorengo



160 mg | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4

A Sorengo, in una zona residenziale immersa nel verde a pochi minuti dal centro di Lugano, vendiamo splendido ATTICO di 4,5 locali, caratterizzato da spazi ampi, finiture moderne e una luminosità e tranquillità straordinarie. Anche come residenza secondaria. Situato tra il lago di Lugano ed il pittoresco laghetto di Muzzano, questo immobile rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente elegante, tranquillo e ben servito. La superficie netta di 136 mq, oltre ai 2 balconi di 18 mq e 6 mq, è così suddivisa: Atrio d'ingresso spazioso e luminoso con guardaroba a 6 ante, ampio soggiorno-pranzo con grande balcone vivibile e con tenda da sole elettrica, cucina moderna separata da una porta scorrevole in vetro opaco, angolo studio separato da vetrate, bagno di servizio con doccia. Zona notte composta da 2 generose camere singole servite da bagno con doccia, bidet e finestra, camera padronale con balcone e bagno en-suite con vasca e bidet. Lavanderia privata e condominiale, ampia cantina, 2 posti auto di proprietà in autorimessa a Chf 50'000.- cadauno, non inclusi nel prezzo. L'attico gode di una posizione strategica, con tutti i principali servizi a portata di mano: scuole, negozi e mezzi pubblici sono raggiungibili in pochi minuti, i collegamenti con il centro di Lugano e le principali arterie stradali sono ottimi, pur rimanendo in un



ambiente residenziale tranquillo e nel verde! Questa proprietà è una rara opportunità per chi cerca un attico moderno, luminoso e perfettamente posizionato in una delle aree più ambite del distretto di Lugano. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

Informazioni immobile

Codice: GD2519-A14	Contratto: IN VENDITA	
Tipologia: Attico	Regione: Ticino	
Provincia: Distretto di Lugano	Comune: Sorengo	
CAP : 6924	Prezzo : 1,270,000 CHF	
Totale mq: 160 mq	Camere: 3	
Bagni: 3	Locali: 4	

Caratteristiche

Parquet	Bagno ospiti (wc)	Tapparelle
Piastrelle / Grès	Bagno con vasca	Tende da sole
Armadi a muro	RESIDENZA SECONDARIA	Bidet
Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Centri Sportivi	Parchi Giochi
Stazione Treno	Scuola Infanzia	Scuole Elementari
Bar / Ristoranti	Uffici Postali	Centri Commerciali / Negozi
Uffici Comunali		



















