

Casa In Vendita a Morbio Inferiore



200 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 5

A **Morbio Inferiore**, vendiamo graziosa **VILLETTA contigua d'angolo di 5,5 locali**, rifugio ideale per chi cerca spazio, privacy e qualità della vita, situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita. Costruita nel 1990 e rinnovata con cura nel corso degli anni, offre ambienti accoglienti e funzionali, perfetti per una famiglia o per chi desidera vivere circondato dal verde senza rinunciare alla comodità dei servizi. Un layout pensato per la tua vita quotidiana con una superficie netta di ca. 125 mq. **P. terreno:** Entrata con porta blindata con impronta digitale, atrio ingresso, pratica lavanderia attrezzata/locale tecnico, garage singolo con cantina con finestra, camera/studio con uscita sul giardino. Un angolo verde di 250 mq, ben curato, con portico piastrellato e zona barbecue, dove trascorrere momenti di relax e convivialità. **1. Piano:** La zona giorno è caratterizzata da un'atmosfera calda e accogliente, grazie al soggiorno con camino, perfetto per le serate invernali, e al pregiato parquet in legno teak. La sala da pranzo, luminosa e ben organizzata, si apre su una terrazzina coperta e con tenda da sole. La cucina abitabile, rinnovata nel 2012 con elettrodomestici Miele, unisce funzionalità e design. Completa il piano un bagno con doccia-wc e finestra. **2. piano:** La zona notte, con travi a vista e parquet, regala un'atmosfera intima e rilassante. Qui troviamo una



spaziosa camera matrimoniale, 2 ampie camere singole e un bagno con wc, bidet, vasca e finestra. Infissi in PVC tripli vetri, per un perfetto isolamento termico e acustico, riscaldamento a gas con serpentine a pavimento, per un comfort uniforme, pannelli solari e addolcitore d'acqua, climatizzatori in soggiorno e nella camera matrimoniale, per il massimo benessere in ogni stagione, videocitofono su tutti i piani. Due posti auto esterni e un box singolo completano la proprietà. Una posizione che ti semplifica la vita: scuole, asilo, banche e negozi raggiungibili in pochi minuti; fermata del bus e stazione ferroviaria vicine, con collegamenti diretti per Lugano e Mendrisio; facile accesso all'autostrada per Lugano e l'Italia. Possibilità di subentro ipoteca a un tasso ipotecario vantaggioso dello 0,95%. **Questa non è solo una casa, è il luogo in cui costruire il tuo futuro. Contattaci subito per prenotare una visita.**

Informazioni immobile

Codice: G2513

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Morbio Inferiore

CAP: 6834

Prezzo: 795,000 CHF

Totale mq: 200 mq

Camere: 4

Bagni: 2

Locali: 5

Caratteristiche

Camino / Stufa

Aria Condizionata

Parquet

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Pannelli solari (acqua calda)

Bagno con vasca

Tende da sole

Grill / Barbecue

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi

Uffici Comunali



