

Casa In Vendita a Riva San Vitale



150 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 6

Nel cuore di **Riva San Vitale**, a pochi passi dal **centro del paese e dal lago**, proponiamo in vendita una splendida **CASA TICINESE D'EPOCA di 6,5 locali** e ca. 100 mq netti abitabili, completamente rinnovata tra il 2016 e il 2019. Un'abitazione ideale per chi cerca comfort moderni in un contesto storico di charme. Gli spazi sono luminosi e così distribuiti: Al **piano terra** troviamo l'ingresso, un soggiorno accogliente con camino, perfetto per i momenti di relax, la cucina moderna e abitabile, completamente rinnovata ed uno studio/stanza aggiuntiva. Al **primo piano** troviamo disimpegno, ampia camera con balcone, una seconda camera da letto con balcone ed il bagno completo. Al **secondo piano** (mansardato) troviamo una camera open-space (chiudibile per creare una stanza indipendente), un'ulteriore camera con camino e bagno privato con doccia. La posizione di questa bellissima casa è davvero strategica: la fermata dell'autobus si trova di fronte, la stazione ferroviaria dista soli 6 minuti a piedi (collegamenti per Lugano e Mendrisio) e si trova a pochi passi dal lago e dai principali servizi. Questa casa è pronta per essere abitata, senza necessità di interventi, con spese di riscaldamento contenute (ca. 2.000 CHF/anno). Possibilità di posteggio auto nella corte interna in



comproprietà davanti alla casa. Posteggi pubblici disponibili nelle immediate vicinanze.
Un'opportunità unica per chi desidera vivere in una dimora di carattere, immersa nella tranquillità ma vicina a tutto! Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Informazioni immobile

Codice: G2512	Contratto: IN VENDITA
Tipologia: Casa	Regione: Ticino
Provincia: Distretto di Mendrisio	Comune: Riva San Vitale
CAP: 6826	Prezzo: 670,000 CHF
Totale mq: 150 mq	Camere: 4
Bagni: 2	Locali: 6

Caratteristiche

Camino / Stufa	Parquet	Persiane
Piastrelle / Grès	Mansarda abitabile	Corte / Patio
Bidet	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Campi da Tennis	Parchi Giochi	Stazione Treno
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	Bar / Ristoranti



