

## Appartamento In Vendita a Lugano



**110 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 3**

A **Lugano-Viganello**, in una zona residenziale tranquilla e soleggiata, vendiamo **APPARTAMENTO di 3,5 locali** con vista aperta, vicino a tutti i principali servizi e le infrastrutture pubbliche e private, **a soli 10 minuti a piedi dal lago**. L'appartamento si trova al 4° piano di uno stabile con 10 unità abitative, che si sviluppa su 5 piani fuori terra ed un piano seminterrato per i box, le cantine e la lavanderia condominiale. Lo stabile è del 1982-83 e si trova in ottimo stato poiché è stato rinnovato nel corso degli anni (tetto, facciate, lift, riscaldamento, serramenti, ecc.). La superficie dell'appartamento è di ca. 95 mq + balcone di ca. 15 mq, gli spazi sono generosi, così ripartiti: Ampio atrio d'ingresso con armadi a muro e videocitofono, cucina separata abitabile, soggiorno-pranzo con uscita sul balcone, due ampie camere da letto, bagno con vasca, bidet e finestra. L'appartamento richiede un parziale rimodernamento delle finiture interne che risalgono agli anni '80 (pavimenti, porte, tinteggio, ecc.), la cucina è stata rinnovata tra il 2015-2016, i serramenti sono in PVC con doppi vetri, riscaldamento a gas con serpentine a pavimento. Completano la proprietà un box auto a chf 30'000.- ed una cantina privata. La strada è limitata a 30 km/h e vi sono molti posteggi pubblici zona blu sulla stessa via. **La sua posizione strategica permette di raggiungere facilmente i**



**principali servizi e le vie di comunicazione, rendendolo perfetto per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma comoda. Chiama subito per prenotare una visita!**

### Informazioni immobile

<b>Codice:</b> G2508-8	<b>Contratto:</b> IN VENDITA
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Ticino
<b>Provincia:</b> Distretto di Lugano	<b>Comune:</b> Lugano
<b>CAP:</b> 6962	<b>Prezzo:</b> 790,000 CHF
<b>Totale mq:</b> 110 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 3

### Caratteristiche

Parquet	Tapparelle	Piastrelle / Grès
Bagno con vasca	Armadi a muro	Bidet

RESIDENZA PRIMARIA

### Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Centri Sportivi	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi		



