MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Attico In Vendita a Pura

134 mq | Bagni: 3 | Camere: 2 | Locali: 3

A **Pura,** nella zona bassa **confinante con Caslano**, proponiamo in vendita un **ATTICO di 3,5 locali + locale hobby/studio** riscaldato **e giardino**, in una casa bifamiliare. La zona è tranquilla e soleggiata, vicino a tutti i principali servizi, le infrastrutture e la fermata del treno Lugano-Ponte Tresa. L'immobile, costruito nel 2007, si presenta in buone condizioni e offre una superficie totale di 134 mq, di cui 110 mq calpestabili. L'appartamento è composto da atrio d'ingresso, soggiorno con camino e bel balcone, cucina semi separata con zona pranzo, 2 camere da letto, bagno (doccia-wc-bidet e finestra), un ulteriore bagno (vasca idromassaggio, wc e finestra). Al piano entrata seminterrato, l'appartamento dispone di un locale hobby/studio, un servizio (wc) ed un locale lavanderia/cantina privato. Sul retro dell'appartamento c'è un **bel pergolato con grill, giardino e l'orto**. Il riscaldamento con termopompa e serpentine a pavimento garantisce il massimo del comfort in ogni stagione. Gli infissi e le finestre in legno con doppi vetri assicurano un'ottima coibentazione termica e acustica. L'esposizione a sud regala una splendida vista aperta sulle montagne circostanti e garantisce un'ottima luminosità naturale. Il balcone e il giardino privato offrono uno spazio ideale per momenti di relax e cene all'aperto. Completano la proprietà **2 posti auto coperti per Chf 80'000.-**.

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Le spese condominiali ammontano a ca. Chf 200.- al mese. (Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: G2368	**Contratto**: IN VENDITA
Tipologia: Attico	**Regione**: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	**Comune**: Pura
CAP: 6984	**Prezzo**: 795,000 CHF
Totale mq: 134 mq	**Camere**: 2
Bagni: 3	**Locali**: 3

Caratteristiche

Locale hobby	Camino / Stufa	Parquet
Vasca idromassaggio	Tapparelle	Piastrelle / Grès
Bagno con vasca	Pergola	Bidet
Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia

Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Campi da Tennis	Parchi Giochi	Stazione Treno
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	Bar / Ristoranti
Uffici Postali	Centri Commerciali / Negozi	Uffici Comunali