

Attico In Vendita a Caslano



134 mq | Bagni: 3 | Camere: 2 | Locali: 3

Nel comune di **Pura**, ma nella zona bassa **confinante con Caslano**, proponiamo in vendita un **ATTICO di 3,5 locali + locale hobby/studio** riscaldato e **giardino**, in una casa bifamiliare. La zona è tranquilla e soleggiata, vicino a tutti i principali servizi, le infrastrutture e la fermata del treno Lugano-Ponte Tresa. L'immobile, costruito nel 2007, si presenta in buone condizioni e offre una superficie totale di 134 mq, di cui 110 mq calpestabili. L'appartamento è composto da atrio d'ingresso, soggiorno con camino e bel balcone, cucina semi separata con zona pranzo, 2 camere da letto, bagno (doccia-wc-bidet e finestra), un ulteriore bagno (vasca idromassaggio, wc e finestra). Al piano entrata seminterrato, l'appartamento dispone di un locale hobby/studio, un servizio (wc) ed un locale lavanderia/cantina. Sul retro dell'appartamento c'è un **bel pergolato con grill, giardino e l'orto**. Il riscaldamento con termopompa e serpentine a pavimento garantisce il massimo del comfort in ogni stagione. Gli infissi e le finestre in legno con doppi vetri assicurano un'ottima coibentazione termica e acustica. L'esposizione a sud regala una splendida vista aperta sulle montagne circostanti e garantisce un'ottima luminosità naturale. Il balcone e il giardino privato offrono uno spazio ideale per momenti di relax e cene all'aperto. Completano la proprietà **2 posti auto coperti per Chf 80'000.-**.



Le spese condominiali ammontano a ca. Chf 200.- al mese. (Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: G2368-C

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Attico

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Caslano

CAP: 6987

Prezzo: 795,000 CHF

Totale mq: 134 mq

Camere: 2

Bagni: 3

Locali: 3

Caratteristiche

Locale hobby	Camino / Stufa	Parquet
Vasca idromassaggio	Tapparelle	Piastrelle / Grès
Bagno con vasca	Pergola	Bidet
Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia

Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Campi da Tennis	Parchi Giochi	Stazione Treno
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	Bar / Ristoranti
Uffici Postali	Centri Commerciali / Negozi	Uffici Comunali



