

## Terreni In Vendita a Capriasca



**630 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0**

Proponiamo in vendita **terreno edificabile di 630 mq** situato a **Lopagno-Capriasca**, in contesto residenziale collinare tranquillo e soleggiato. A soli **5 minuti d'auto da Tesserete**, dove si trovano tutti i principali servizi e le infrastrutture ed a circa **20 minuti da Lugano**.

Il fondo è inserito in **zona R2**, ideale per edificazioni a carattere abitativo, con i seguenti parametri urbanistici:

- **Indice di sfruttamento:** 0.5;
- **Indice di occupazione:** 30%;
- **Area verde minima:** 30%.

La posizione privilegiata garantisce **vista aperta e panoramica sulla vallata fino al lago**, offrendo privacy, luminosità e qualità abitativa in un ambiente naturale e riservato.

Il terreno si presta alla realizzazione di 315 mq SUL per una:

- **Villa unifamiliare di prestigio;**



- **Casa singola o bifamiliare;**

**Soluzione ideale per chi desidera costruire una residenza personalizzata in una zona residenziale ben servita, a pochi minuti dai principali collegamenti e servizi del territorio nella Capriasca.**

Esiste un progetto di massima, non ancora approvato, per una villa moderna signorile, acquistabile in aggiunta al terreno.

**Per ulteriori informazioni tecniche o per organizzare un sopralluogo, siamo a disposizione.**

### Informazioni immobile

**Codice:** E2611-T

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Terreni

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Capriasca

**CAP:** 6956

**Prezzo:** 740,000 CHF

**Totale mq:** 630 mq

**Camere:** 0

**Bagni:** 0

**Locali:** 0

### Caratteristiche

Indici edificabilità

### Nelle vicinanze

Banche



Copyright © Jan Kadic. All rights reserved

