

Appartamento In Vendita a Lugano



95 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Nella suggestiva frazione di **Signôra**, nel cuore della **Valcolla** (a circa 1'050 metri sul livello del mare), comune di **Lugano**, vendiamo **grazioso appartamento di 3,5 locali** situato al pianterreno di una casa bifamiliare, che si presta bene come **residenza di vacanza**.

L'immobile si trova in un contesto di straordinaria tranquillità, immerso nel verde di boschi e prati, con **splendide viste panoramiche sulla valle e sulle montagne** circostanti, offrendo un'atmosfera unica di riservatezza e contatto diretto con la natura, pur restando a breve distanza dai servizi e dalla città di Lugano.

Composto da atrio d'ingresso, soggiorno con camino, cucina separata, bagno con vasca, 2 camere da letto, locale tecnico, cantina. L'appartamento dispone di un **balcone di 17 mq** e di un'ampia **terrazza di 51 mq** con pergolato.

Lungo la strada principale, appena sotto l'immobile vi sono una decina di posteggi pubblici gratuiti, ma nella proprietà c'è la possibilità di realizzare un **posteggio esterno coperto con tettoia** proprio sotto la casa.

Ideale come abitazione di villeggiatura oppure per chi desidera vivere in un contesto



naturale tranquillo e fuori dal caos cittadino.

Chiama subito per prenotare una visita!

Informazioni immobile

Codice: E2604

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

CAP: 6951

Prezzo: 200,000 CHF

Totale mq: 95 mq

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 3

Caratteristiche

Camino / Stufa

Persiane

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

RESIDENZA SECONDARIA

Bidet

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze



