

Casa In Vendita a Blenio



530 mq | Bagni: 6 | Camere: 10 | Locali: 13

Nel cuore della **Val di Blenio**, nella tranquilla frazione di **Torre**, proponiamo in vendita una **grande casa plurifamiliare di 13,5 locali, ca. 530 mq complessivi di cui ca. 325 mq abitabili**, zona soleggiata ed immersa in un contesto panoramico.

L'edificio, originariamente costruito nel 1903 come storico albergo e ristorante della valle, conserva il fascino delle strutture storiche ed è stato oggetto di ristrutturazioni tra il 2012 e il 2025, che hanno interessato serramenti, porte, bagni, cucine, pavimenti e impianti di riscaldamento e idraulici. Nel 2023 è stato inoltre installato un impianto fotovoltaico da 7,3 kW ed un sistema d'allarme.

Attualmente l'immobile è utilizzato come abitazione unifamiliare e non è ancora suddiviso in più unità, ma offre la possibilità di diventare senza problemi una casa plurifamiliare con quattro o più appartamenti.

La proprietà, con ampi spazi interni ed esterni, terrazze, orto, cantine e numerosi posteggi, si presta



bene anche per essere trasformata in attività commerciale come ristorante o bed & breakfast, oppure per essere utilizzata come investimento a reddito residenziale.

La posizione tranquilla e soleggiata, unita alla facilità di accesso sia in auto sia con i mezzi pubblici e alla vicinanza ai servizi locali e all'autostrada A2, rende questa casa un'opportunità versatile sia per uso personale sia per sviluppare un progetto a reddito.

Chiama subito per una visita!

Informazioni immobile

Codice: E2601 **Contratto:** IN VENDITA

Tipologia: Casa **Regione:** Ticino

Provincia: Distretto di Blenio **Comune:** Blenio

CAP: 6717 **Prezzo:** 780,000 CHF

Totale mq: 530 mq **Camere:** 10

Bagni: 6 **Locali:** 13

Caratteristiche

Camino / Stufa	Bagno ospiti (wc)	Persiane
Piastrelle / Grès	Bagno con vasca	Pannelli fotovoltaici (elettricità)
Pergola	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA
Lavanderia		

Nelle vicinanze

Banche	Scuola Infanzia	Scuole Elementari
Bar / Ristoranti	Uffici Postali	Centri Commerciali / Negozi
Uffici Comunali		



