

Appartamento In Vendita a Bellinzona



102 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

A **Bellinzona**, in una zona residenziale comoda per tutti i servizi, vendiamo moderno **Appartamento di 4,5 locali**, al 2. piano di una residenza di 8 unità abitative edificata nel 2015 e certificata Minergie.

L'appartamento ha una **superficie abitabile di 102 mq** ed un ampio **balcone coperto di 33 mq** ed è così ripartito:

Entrata, generoso soggiorno-pranzo con cucina a vista ed accesso al balcone, disimpegno, locale lavanderia, bagno con vasca, bidet e finestra, 2 camere (una con accesso al balcone), cameretta, bagno con doccia, bidet e finestra.

Le finiture sono di buona qualità, pavimenti in gres porcellanato, parquet nelle camere, finestre in PVC con tripli vetri, tapparelle elettriche, porta blindata, riscaldamento con termo pompa e distribuzione tramite serpentine a pavimento, pannelli fotovoltaici.

La posizione è strategica per raggiungere i principali servizi ed infrastrutture quali supermercati,



scuole, bar-ristoranti, ufficio postale, asilo, scuole ecc. **Un ampio locale deposito-cantina al piano terreno + 1 posteggio in autorimessa al piano interrato ed 1 posteggio esterno a Chf 75'000.- non inclusi nel prezzo**, completano la proprietà.

Giardino condominiale ideale per lo svago dei bambini.

Non perdere l'opportunità di acquistare un'abitazione moderna ed efficiente dal punto di vista energetico in una posizione strategica, ideale per una famiglia. Chiama subito per una visita!

Informazioni immobile

| | |
|---|------------------------------|
| Codice: E2587 | Contratto: IN VENDITA |
| Tipologia: Appartamento | Regione: Ticino |
| Provincia: Distretto di Bellinzona | Comune: Bellinzona |
| CAP: 6500 | Prezzo: 725,000 CHF |
| Totale mq: 102 mq | Camere: 3 |
| Bagni: 2 | Locali: 4 |

Caratteristiche

| | | |
|--------------------|------------------|-------------------|
| Parquet | Tapparelle | Piastrelle / Grès |
| Bagno con vasca | Tende da sole | Minergie |
| Bidet | Bagno con doccia | Termopompa |
| RESIDENZA PRIMARIA | Lavanderia | |

Nelle vicinanze

| | | |
|-----------------|------------------------|-----------------|
| Banche | Centri Benessere (SPA) | Campi da Calcio |
| Centri Sportivi | Campi da Tennis | Piste Ciclabili |
| Parchi Giochi | Stazione Treno | Autobus |
| Scuola Infanzia | Scuole Elementari | |



