

Casa In Vendita a Cugnasco-gerra



77 mq | Bagni: 2 | Camere: 1 | Locali: 2

A Cugnasco, vendiamo **una rara proprietà tra vigneti e uliveti, composta da nuova esclusiva abitazione di 2,5 locali**, edificata nel 2024, in posizione soleggiata e con una **vista panoramica completamente libera**, anche come **RESIDENZA SECONDARIA**. La proprietà si estende su **2'748 m²**, circondata dai propri vigneti e arricchita da alberi tra ulivi, limoni, palme e piante ornamentali. Un elegante spazio esterno con **grill, tavolo e panche in granito** e doccia che invita a momenti di relax immersi nella natura.

L'immobile è un **moderno loft su due livelli (77 m²)** realizzato con materiali di pregio e dotato di **tecnologia all'avanguardia**: impianto fotovoltaico integrato e pompa di calore garantiscono sostenibilità ed efficienza energetica.

Entrambi i piani hanno **riscaldamento a pavimento** e bagni eleganti, uno con **doccia wellness e bagno turco**.

La zona giorno è **aperta e luminosa**, con cucina moderna, area pranzo e soggiorno. Il piano superiore offre un **area notte con parquet in rovere di alta qualità**. Le finestre con **vetri tripli**



assicurano comfort, silenzio e isolamento termico.

Cantina con lavanderia e locale tecnico, annessi alla casa.

Vicino alla casa si trova un ampio spazio dove trovano posto fino a 6 veicoli ed un magazzino di 12 m².

Si tratta di un oggetto raro, ideale per chi cerca privacy, natura e modernità, a pochi minuti da tutti i servizi.

Chiama subito per una visita!

Informazioni immobile

| | |
|--|-------------------------------|
| Codice: E2586 | Contratto: IN VENDITA |
| Tipologia: Casa | Regione: Ticino |
| Provincia: Distretto di Locarno | Comune: Cugnasco-Gerra |
| CAP: 6516 | Prezzo: 995,000 CHF |
| Totale mq: 77 mq | Camere: 1 |
| Bagni: 2 | Locali: 2 |

Caratteristiche

| | | |
|--------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Bagno ospiti (wc) | Piastrelle / Grès | Pannelli fotovoltaici (elettricità) |
| Grill / Barbecue | Tavolo in sasso | Bagno con doccia |
| RESIDENZA PRIMARIA | Lavanderia | |

Nelle vicinanze

| | | |
|------------------|-----------------|-------------------|
| Banche | Campi da Calcio | Centri Sportivi |
| Parchi Giochi | Scuola Infanzia | Scuole Elementari |
| Bar / Ristoranti | Uffici Postali | |



