

Casa In Vendita a Breggia



167 mq | Bagni: 3 | Camere: 2 | Locali: 4

Nel suggestivo nucleo di **Cabbio**, nel Comune di **Breggia**, immersa nella tranquilla e panoramica **Valle di Muggio**, proponiamo in vendita una caratteristica **CASA di 4,5 locali**, sviluppata su 3 livelli, **rinnovata e ampliata nel 1994**, con una **superficie abitabile di circa 120 m² e ca. 167 mq totali**. L'immobile, situato all'ingresso del centro storico, appena sopra la piazza della chiesa, offre una splendida **vista aperta sul Monte Generoso e sul Monte Bisbino**, regalando un contesto unico tra storia e natura. **Al pianterreno** si trova l'entrata con atrio d'ingresso-scale, un ampio locale hobby dotato di servizio doccia, locale riscaldamento (nafta con radiatori) e lavanderia, ripostiglio-sottoscala. **Primo piano:** atrio, bagno di servizio, soggiorno con camino e sala da pranzo con balcone panoramico, cucina abitabile molto luminosa, piano cottura in vetroceramica ed elettrodomestici recenti (forno, frigorifero e lavastoviglie). **2. piano:** atrio, ampio bagno padronale dotato di doccia, vasca e finestra, la zona notte comprende camera padronale con armadi su misura, seconda camera con armadi a muro e balcone con vista. Soffiti con travi in legno a vista, che conferiscono un fascino autentico agli ambienti. Completa la proprietà un **orto privato** nelle immediate vicinanze della casa. Accesso diretto alla piazza principale del paese, con fermata del bus



a pochi metri come pure un ampio posteggio pubblico gratuito. I sentieri escursionistici e i principali punti d'interesse, tra cui il Museo Etnografico, la Cantina Cavallini e la dispensa del paese, sono facilmente raggiungibili a piedi, rendendo la posizione ideale per chi desidera vivere immerso nella natura e nella storia locale. **L'abitazione conserva dettagli storici e finiture tipiche, come soffitti in legno e elementi architettonici originali, risultando perfetta come residenza primaria per chi cerca un contesto autentico e rilassante. Chiama subito per una visita!**

Informazioni immobile

Codice: E2574	Contratto: IN VENDITA
Tipologia: Casa	Regione: Ticino
Provincia: Distretto di Mendrisio	Comune: Breggia
CAP: 6838	Prezzo: 498,000 CHF
Totale mq: 167 mq	Camere: 2
Bagni: 3	Locali: 4

Caratteristiche

Locale hobby	Camino / Stufa	Parquet
Bagno ospiti (wc)	Persiane	Piastrelle / Grès
Sottoscala	Armadi a muro	Bagno con doccia
RESIDENZA PRIMARIA	Bagno con vasca e doccia	Lavanderia

Nelle vicinanze

Centri Commerciali / Negozi



