

## Appartamento In Vendita a Locarno



**135 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

Immerso nella cornice privilegiata di **Locarno Monti**, in una delle zone più ricercate e panoramiche della regione, vendiamo un **APPARTAMENTO di 4.5 locali con ampie terrazze e giardino**, in un complesso residenziale che unisce comfort moderni e servizi esclusivi.

L'abitazione, dal carattere contemporaneo e con un tocco loft-style, si sviluppa su una **superficie abitabile di ca. 110 m<sup>2</sup>**, impreziosita da ampie vetrate a tutta altezza che garantiscono una straordinaria luminosità. Gli spazi sono organizzati con grande coerenza. Atrio d'ingresso, bagno di servizio con doccia, 2 camere, camera matrimoniale con grande bagno padronale con vasca idromassaggio, doppio lavabo e finestra, ampio soggiorno con cucina abitabile semi-separata con accesso alla terrazza coperta. Il vero cuore della proprietà è rappresentato dalle **terrazze di 135 mq (di cui ca. 20 mq coperti)** accessibili da ogni locale e che si affacciano con **vista a 180° sul Lago Maggiore e sulle montagne circostanti**.

Completano la proprietà **1 posto auto in autorimessa, 1 cantina ed 1 cantina vini**, locale lavanderia comune con **colonna lava-asciuga privata**. La Residenza offre inoltre i seguenti **servizi esclusivi**: un'area wellness con **sauna e fitness room**, una **piscina esterna** recentemente



rinnovata con **zona barbecue**, un accogliente **grottino con cucina** ad uso comune per momenti conviviali. Il complesso, edificato su un fondo di ca. 13.000 m<sup>2</sup> (di cui 10.000 m<sup>2</sup> bosco), regala un contesto naturale, riservato e soleggiato, pur restando a breve distanza dal centro di Locarno. **Un appartamento unico nel suo genere, perfetto come residenza primaria, ideale per chi cerca comfort, prestigio e un panorama senza eguali sul Lago Maggiore. Chiama subito per prenotare una visita!**

### Informazioni immobile

<b>Codice:</b> E2567	<b>Contratto:</b> IN VENDITA
<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Ticino
<b>Provincia:</b> Distretto di Locarno	<b>Comune:</b> Locarno
<b>CAP:</b> 6605	<b>Prezzo:</b> 1,250,000 CHF
<b>Totale mq:</b> 135 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 4

### Caratteristiche

Vasca idromassaggio	Tapparelle	Piastrelle / Grès
Piscina	Bagno con vasca	Tende da sole
Portico / Loggia	Grill / Barbecue	Grottino
Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia

### Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Centri Sportivi	Campi da Tennis	Parchi Giochi
Stazione Treno	Autobus	Scuola Infanzia
Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori



