

Villa In Vendita a Lugano



350 mq | Bagni: 5 | Camere: 6 | Locali: 9

Nella bella collina di **Carabbia**, comune di **Lugano**, in un villaggio residenziale privato di 26 case vendiamo **Villa di 8,5 locali più monolocale** (con possibilità di ampliamento), anche come **RESIDENZA SECONDARIA**. Bella zona residenziale **panoramica con vista sulle colline fino alle alpi e la valle**, a soli **3,5 Km dalla città di Lugano** e a soli **200 metri dalla fermata dell'autopostale**. Alla proprietà si accede tramite un piazzale a livello strada dove ci sono 3 box auto e 4 posteggi antistanti. L'abitazione di ca 350 mq lordi e ca 270 mq netti, si sviluppa su 4 livelli (mezzanini), dispone di **ampie terrazze**, giardino in buona parte pianeggiante con fiori, palme, piante da frutta e ornamentali, **piscina** con sistema nuoto contro-corrente e zona relax-veranda chiudibile, pergolato e barbecue. La villa è stata costruita nel 1979 ed in seguito ampliata con una parte aggiuntiva nel 1991. L'abitazione dispone di grande soggiorno con camino e pavimento in cotto fiorentino, cucina con accesso a veranda chiudibile con vetrate a soffietto, 5 camere, 1 studio, 4 servizi, locale disponibile, locale riscaldamento, lavanderia, sauna con doccia e servizio, ripostiglio, locale vespaio/cantina vini. **Appartamento monolocale** con entrata indipendente composto da cucina-soggiorno-camera e bagno separato. Riscaldamento con termo pompa e termosifoni, pannelli



fotovoltaici, tetto isolato, serramenti PVC con doppi e tripli vetri. Il giardino è ampio, ma facilmente curabile grazie a vari muri di sostegno in pietre naturali che rendono le superfici da curare pianeggianti, è parzialmente coperto di lastre in granito. La superficie del terreno totale è di 907 mq oltre ad 1/26 in comproprietà delle strutture del villaggio (grottino a disposizione per eventi privati, strada, parcheggi ecc.). La casa è abitabile, si trova in discreto-buono stato e necessiterebbe di un rinnovamento parziale (cucina, bagni, tinteggio ecc.) per essere portata agli standard attuali. **Grazie alla sua posizione collinare questa villa rappresenta un'opportunità per vivere nel verde e nella tranquillità a pochi km da Lugano. Chiama subito per prenotare una visita!**

Informazioni immobile

Codice: E2566

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Villa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

CAP: 6913

Prezzo: 1,800,000 CHF

Totale mq: 350 mq

Camere: 6

Bagni: 5

Locali: 9

Caratteristiche

Camino / Stufa

Bagno ospiti (wc)

Tapparelle

Bagno con vasca

Portico / Loggia

Armadi a muro

Locale disponibile

RESIDENZA SECONDARIA

Bagno con doccia

Termopompa

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Deposito / Ripostiglio

Nelle vicinanze

Centri Sportivi

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Bar / Ristoranti



