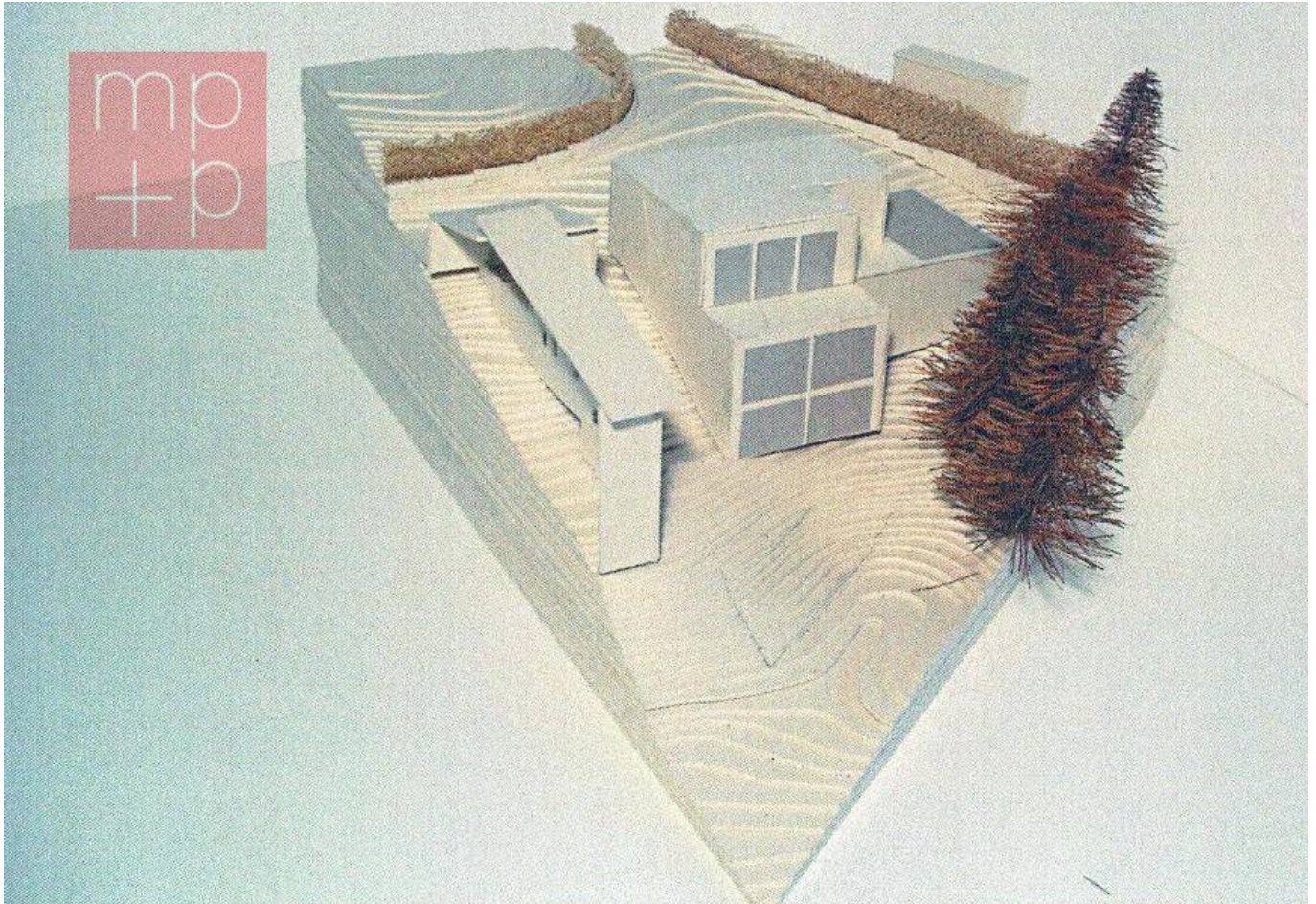


Terreni In Vendita a Vacallo



524 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0

In vendita a **Vacallo**, proponiamo un **TERRENO RESIDENZIALE di 524 m²** situato in una delle zone più riservate e tranquille del comune. L'accesso avviene tramite **strada privata in comproprietà**, garantendo privacy e sicurezza. L'appezzamento offre i seguenti parametri edificatori:

- **Indice di Occupazione (IO):** 0.25
- **Indice di Sfruttamento (IS):** 0.40

Questi indici consentono la realizzazione di una **villa unifamiliare di pregio** oppure di una **bifamiliare moderna**, ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale sereno ma vicino a tutti i principali servizi e ai collegamenti con Chiasso, Mendrisio e l'Italia.

Esiste un progetto di massima con tre varianti per una villa moderna.

Grazie alla posizione strategica, il terreno unisce **tranquillità e comodità**, offrendo un ottimo potenziale sia per privati sia per investitori.

Punti di forza:



- Quartiere residenziale calmo e ben curato
- Accesso comodo e sicuro da strada privata
- Parametri edificatori ottimali per progetti moderni
- Vicinanza a scuole, negozi e servizi essenziali
- Ideale per chi cerca qualità della vita e riservatezza.
-

Chiama subito per maggiori informazioni!

Informazioni immobile

Codice: E2560-T

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Terreni

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Vacallo

CAP:

Prezzo: 270,000 CHF

Totale mq: 524 mq

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Caratteristiche

Indici edificabilità

Residenza Primaria

Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Centri Sportivi

