MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Casa In Vendita a Arogno

112 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 4

Nel pittoresco nucleo storico di **Pugerna (comune di Arogno)** vendiamo accogliente **CASA ticinese di 4,5 locali**, disposta su 3 livelli, sia come **residenza primaria che secondaria**. La casa risale al 1700, è stata completamente ristrutturata nel 2000 e si trova in buono stato. All'interno di una piccola corte del nucleo, l'ingresso principale della casa conduce direttamente al primo piano tramite una scala in pietra locale. Al **primo piano** troviamo la zona giorno con camino a pellet e cucina aperta, ben integrata nell'ambiente e dotata di un angolo sottoscala con lavatrice, un bagno con doccia e finestra, 1 camera da letto con affaccio sui tranquilli monti di Rovio. Dal soggiorno si accede al **secondo piano**, sempre tramite scala in pietra, dove si apre uno studio luminoso con veranda annessa, ideale come angolo lettura o spazio relax. Sullo stesso livello troviamo un altro bagno con doccia e finestra, un ampio ed accogliente soggiorno con cucina aperta e con travi a vista che dona una calda atmosfera. Da qui si accede ad un **soppalco abitabile**, adibito a camera matrimoniale con scorcio sulla splendida città di Lugano. A lato dell'entrata, la casa dispone anche di una cantina propria. A pochi passi si trovano posteggi comunali gratuiti ed un negozio di generi alimentari di prima necessità. **Una soluzione unica, immersa nel fascino del nucleo storico, ideale per chi cerca tranquillità, autenticità e panorami suggestivi.**

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Informazioni immobile

Codice: E2556	**Contratto**: IN VENDITA
Tipologia: Casa	**Regione**: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	**Comune**: Arogno
CAP: 6823	**Prezzo**: 450,000 CHF
Totale mq: 112 mq	**Camere**: 2
Bagni: 2	**Locali**: 4

Caratteristiche

Camino / Stufa	Parquet	Piastrelle / Grès
RESIDENZA SECONDARIA	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Bar / Ristoranti	Centri Commerciali / Negozi