

Casa In Vendita a Riviera



200 mq | Bagni: 4 | Camere: 9 | Locali: 10

Nel suggestivo nucleo storico di **Osogna**, frazione incastonata tra le montagne della **Riviera**, proponiamo in vendita un'interessante proprietà composta da una **CASA PLURIFAMILIARE ristrutturata di 10,5 locali**, su quattro livelli e da un **rustico indipendente da ristrutturare**. La casa principale, edificata attorno agli anni '60, rimodernata in diverse fasi, si presenta solida e ben strutturata. Al **primo piano** (livello strada superiore) si trova l'atrio d'ingresso-scale, cucina separata, accogliente soggiorno, 1 cameretta, 2 camere ed un bagno con vasca. Le finestre regalano scorci autentici sui tetti in pietra e sui vicoli tranquilli del borgo. Al **secondo piano**, oggi diviso in due unità, ci sono 4 stanze, 2 cucine e 1 bagno. Lo spazio ben si presta ad essere riconfigurato secondo le esigenze di chi desidera ricavare due appartamenti indipendenti, oppure una grande residenza familiare. Il **piano mansardato**, di cui una parte è già abitabile è diviso in 2 camere, 2 bagni e un soggiorno. L'altra porzione della mansarda, ancora al grezzo, offre ulteriore superficie da valorizzare a piacere, come atelier, studio o ulteriori camere. **Al piano seminterrato**, accessibile dalla strada sotto, ci sono un **garage privato, lavanderia**, locale riscaldamento a nafta, tank. Di fronte alla casa,



poco distane, si trova un piccolo **rustico su 2 livelli da riattare**, che può essere trasformata in una dependance, uno studio privato o un piccolo alloggio per ospiti, offrendo un ulteriore valore aggiunto alla proprietà. Osogna, ben collegata a Biasca e ai servizi principali, è un luogo apprezzato per la qualità della vita, la natura intatta e l'atmosfera accogliente. **Nelle immediate vicinanze si trovano posteggi pubblici e accessi ai sentieri naturalistici. Chiama subito per ricevere maggiori informazioni o per organizzare una visita in loco.**

Informazioni immobile

Codice: E2554	Contratto: IN VENDITA
Tipologia: Casa	Regione: Ticino
Provincia: Distretto di Riviera	Comune: Riviera
CAP: 6703	Prezzo: 395,000 CHF
Totale mq: 200 mq	Camere: 9
Bagni: 4	Locali: 10

Caratteristiche

Parquet	Persiane	Piastrelle / Grès
Bagno con vasca	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Centri Sportivi	Parchi Giochi
Stazione Treno	Scuola Infanzia	Scuole Elementari



