

Terreni In Vendita a Brissago



1960 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0

A **Brissago**, in una posizione privilegiata e panoramica, proponiamo in vendita un **terreno edificabile con spettacolare vista aperta sul lago**, perfettamente esposto al sole per tutto l'arco della giornata. La proprietà, composta da due mappali contigui (**rispettivamente di 1'070 m² e di 890 m²**), si estende su una **superficie totale di 1'960 m²** ed è situata lungo il suggestivo sentiero di Bardone, in una zona tranquilla immersa nella natura e lontana dal traffico.

Il terreno si trova in **zona residenziale estensiva**, con **indice di sfruttamento dello 0.6, indice di occupazione del 30 % e altezza massima alla gronda di 10 metri**. È possibile realizzare delle case unifamiliari, una villa oppure una palazzina. La conformazione terrazzata naturale del lotto offre ottime opportunità progettuali, permettendo di sfruttare al meglio la **vista mozzafiato sul Lago Maggiore** e la massima luminosità durante tutto il giorno.

Attualmente il terreno è accessibile tramite sentiero pedonale, ma si presta a valutazioni tecniche per un potenziale accesso carrabile. **Il contesto è riservato, verdeggiante e ideale per chi desidera costruire in un'area esclusiva e armoniosa, godendo di privacy e di uno dei panorami più affascinanti del Ticino.**



Informazioni immobile

Codice: E2551-T

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Terreni

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Locarno

Comune: Brissago

CAP: 6614

Prezzo: 1,060,000 CHF

Totale mq: 1960 mq

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Caratteristiche

Indici edificabilità

Residenza Primaria

Vista Lago

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi



