

Appartamento In Vendita a Bellinzona



50 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

A Bellinzona, in zona residenziale tranquilla, soleggiata e centrale, vicino ai principali servizi ed infrastrutture, vendiamo **APPARTAMENTO di 2.5 locali e ca. 50 mq SUL**, ideale come **residenza primaria o investimento a reddito**. L'immobile si trova al **primo piano di una palazzina di 4 piani edificata nel 2013**, dotata di ascensore. L'edificio si presenta in ottimo stato di manutenzione e dispone di un curato giardino condominiale, perfetto per momenti di relax. L'appartamento è così suddiviso: entrata, soggiorno-pranzo con accesso diretto alla terrazza con tenda da sole, cucina aperta, camera da letto, bagno con doccia e finestra. Al piano terreno l'appartamento dispone di un **locale deposito e lavanderia privata**. L'immobile è dotato di riscaldamento moderno a termopompa con distribuzione a serpentine (**sistema riscaldamento e raffrescamento**), una soluzione efficiente e sostenibile. Completano la proprietà 1 posteggio esterno coperto a Chf 25'000.- in aggiunta al prezzo di vendita. **Attualmente è affittato e produce un discreto reddito. Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento moderno, situato in una zona comoda e ben servita. Chiama subito per prenotare una visita!**



Informazioni immobile

Codice: E2550-1

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Bellinzona

Comune: Bellinzona

CAP: 6500

Prezzo: 395,000 CHF

Totale mq: 50 mq

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 2

Caratteristiche

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis



