

Casa In Vendita a Breggia



240 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 6

Nell'incantevole paese di **Sagno**, nel Comune di **Breggia**, a ca. **15 minuti da Mendrisio**, proponiamo in vendita una **CASA indipendente di 6.5 locali** distribuita su tre livelli, completamente rinnovata nel 2006 ed immersa nel verde. Anche come **RESIDENZA SECONDARIA**. Al **piano terreno** si trova l'accesso alla proprietà, lift e scale per il primo piano, locale deposito-studio, locale lavanderia, cantina. **Primo piano:** Lift con atrio, guardaroba, corridoio, soggiorno, sala da pranzo con stufa a legna, cucina a vista e balcone, doccia-wc con bidet e finestra. **Secondo piano:** Lift con atrio, atrio notte, doccia-wc con finestra, ampio disimpegno con guardaroba, 2 camere da letto con accesso al balcone di 15 mq con vista panoramica sulla valle, ripostiglio. La proprietà dispone di **ampio giardino di 651 mq con una zona pavimentata** e di 1-2 posteggi esterni. E' provvista di serramenti in alluminio con doppi vetri, tapparelle elettriche, tende da sole, videocitofono, riscaldamento combinato con stufa a legna e serpentine elettriche, lift interno per una massima comodità, pavimenti in granito rosso. **La posizione è tranquilla e dominante, gode di ottima esposizione solare e vista panoramica. Offre privacy e qualità di vita. Chiama subito per prenotare una visita!**

Informazioni immobile



Codice: E2547

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Breggia

CAP: 6839

Prezzo: 795,000 CHF

Totale mq: 240 mq

Camere: 4

Bagni: 2

Locali: 6

Caratteristiche

Camino / Stufa

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Tende da sole

Locale disponibile

RESIDENZA SECONDARIA

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Parchi Giochi

Bar / Ristoranti



