

## Casa In Vendita a Bioggio



**180 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 5**

A **ISEO**, pittoresco e soleggiato nucleo del **Comune di Bioggio** (Malcantone), inserito in una cornice storica del XVII secolo protetta dalla Confederazione, proponiamo in vendita una affascinante e tipica **CASA ticinese di 2 appartamenti da 2,5 e 3 locali** con entrate indipendenti, **completamente ristrutturata**, ideale come **residenza primaria, casa di vacanza o immobile da reddito** (affitto breve o doppia locazione). **Posizione strategica**, a soli **20 minuti da Lugano** e dalla dogana di Ponte Tresa, ma fuori dal traffico frontaliero. Il nucleo è tranquillo, pedonale, servito da ampi posteggi pubblici e dotato di parco giochi. **Appartamento al pianterreno:** Entrata, soggiorno con cucina a vista e balcone, bagno con doccia idromassaggio e finestra, 2 camere da letto. **Appartamento al 1. piano:** Entrata, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno con doccia, guardaroba, scale per il soppalco dove si trova la camera da letto. Nei piani inferiori la casa dispone di cantina naturale (ca. 12 mq) con luce ed acqua usata come **lavanderia**, veranda coperta (ca. 15 mq), terrazza coperta (ca. 25 mq) e giardino (ca. 25 mq), 2 depositi con luce ed acqua. Pavimenti in gres porcellanato e bagno in marmo bianco Lasa, impianti nuovi (elettrici e idraulici). Facciate in sasso originale del 1600 e mattone. Parcheggio comunale adiacente alla casa, fermata dell'auto-postale nelle vicinanze. Scuole,



negozi, posta e centri sportivi a pochi minuti (Agno, Bioggio, Ponte Tresa). **Ideale per chi cerca tranquillità, autenticità e charme storico, a pochi km dai principali servizi. Chiama subito per prenotare una visita!**

### Informazioni immobile

**Codice:** E2544 **Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Casa, Casa Plurifamiliare, Villa **Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano **Comune:** Bioggio

**CAP:** 6993 **Prezzo:** 615,000 CHF

**Totale mq:** 180 mq **Camere:** 3

**Bagni:** 3 **Locali:** 5

### Caratteristiche

Persiane Piastrelle / Grès Portico / Loggia

RESIDENZA SECONDARIA Bagno con doccia RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

### Nelle vicinanze

Parchi Giochi



