

Appartamento In Affitto a Lugano



54 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

A **Lugano-Barbengo**, nel nucleo della zona di **Cadepiano**, raggiungibile con auto fino alla piazzetta con possibile carico e scarico, **affittiamo diversi appartamenti** in una palazzina in stile ticinese di 4 appartamenti, risalente al 1800, divenuta residenziale nel 1953, completamente ristrutturata nel 2010 e poi nel 2024. La proprietà presenta ancora le tipiche caratteristiche antiche, con inserti in legno ed in pietra e varie nicchie in diversi locali degli appartamenti. Lo stabile si sviluppa su 4 piani e vi si accede tramite un'ampia corte-terrazza aperta. Entrata principale, corridoio, locale lavanderia con colonna lava-asciuga, stenditoio e 4 cantine. **PT: Appartamento nr. 1 di 4,5 locali:** Entrata, servizio ospiti, ampio soggiorno con cucina americana ed uscita sulla grande terrazza di ca. 70 mq, 3 camere (2 con uscita sulla terrazza), doccia-wc con ventilazione, ripostiglio/sottoscala: **Pigione mensile Chf 1'800.- spese incluse.** **1P: Appartamento nr. 2 di 4,5 locali:** Atrio entrata con armadio a muro, ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista e con uscita sulla spaziosa terrazza di ca. 60 mq con vista aperta sul piano e le montagne, doccia-wc con finestra e termo-arredo, camera. ampio disimpegno-studio, locale con colonna lava-asciuga, camera, doccia-wc-bidet-finestra-doppio lavabo: **AFFITTATO.** **2P: Appartamento nr. 3 di 2,5 locali:** entrata, soggiorno-pranzo con balcone



di 6 mq, cucina ad angolo, camera, doccia-wc con finestra: **Pigione mensile Chf 1'300.- spese incluse.** Accesso-scale per l'attico. **3P: Attico nr. 4 di 2,5 locali:** Entrata al 2P, scale, soggiorno-pranzo con cucina americana, vista aperta sul piano e le montagne, camera da letto, ampia doccia-wc con bidet e finestra: **Pigione mensile Chf 1'200.- spese incluse.** All'esterno del nucleo si trova una zona per carico e scarico vettura ed i parcheggi pubblici sono nelle immediate vicinanze. **Chiama subito per maggiori informazioni o per una visita!**

Informazioni immobile

Codice: DR2446

Contratto: IN AFFITTO

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

CAP: 6917

Prezzo: 1,300 CHF

Totale mq: 54 mq

Camere: 1

Bagni: 1

Locali: 2

Caratteristiche

Bagno ospiti (wc)

Piastrelle / Grès

Tende da sole

Armadi a muro

Corte / Patio

Lucernari

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi



