

Uffici E Spazi Commerciali In Affitto a Lugano



852 mq | Bagni: 6 | Camere: 0 | Locali: 23

Nel pieno **centro di Lugano**, affittiamo **PALAZZO STORICO di pregio**, ubicato in Via Pretorio/angolo piazza Dante, a due passi dalla Manor, dalla posta centrale, dalla sede principale della banca UBS, dalla pensilina degli autobus ed **a soli 100 metri dal lago**. Lo stabile, di recente ristrutturazione, è formato da 5 piani fuori terra oltre al piano interrato. La costruzione, di pregio architettonico per quanto riguarda la facciata, è stata completamente ristrutturata anche internamente con uno standard di finiture molto al di sopra della media, in stile moderno e ricercato con ampio uso di vetro e cemento a vista. La suddivisione interna è la seguente. **Piano interrato:** zona indivisa per accoglienza clienti, caveau, archivio, sala server, locali tecnici. **Piano terreno:** reception, zona indivisa per accoglienza clienti. **Piano primo:** una grande area indivisa, 3 uffici, un'ampia zona uffici separata open-space, zona servizi, magazzino/locale di servizio. **Piano secondo:** una grande area indivisa, 4 uffici, zona servizi, magazzino/locale di servizio. **Piano terzo:** grande spazio open-space, ufficio/sala riunioni, zona ufficio su due piccoli piani, locale bagno e cucina/magazzino. **Piano quarto:** grande sala riunioni racchiusa in una teca di vetro, lo stesso spazio può eventualmente diventare un'area open-space operativo od un ufficio presidenziale con sala riunioni e salotto. Un immobile di grande rappresentanza ideale come headquarter di un'azienda di primaria importanza. Pigione annuale di Chf 320'000.- (ca. Chf 375.-/mq/anno).



Informazioni immobile

Codice: DR2239

Contratto: IN AFFITTO

Tipologia: Uffici e spazi commerciali

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

CAP: 6900

Prezzo: 26,670 CHF

Totale mq: 852 mq

Camere: 0

Bagni: 6

Locali: 23

Caratteristiche

Aria condizionata / Riscaldamento

Bagni

Lift / ascensore

Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio



