

Uffici E Spazi Commerciali In Affitto a Mezzovico-vira



129 mq | Bagni: 2 | Camere: 0 | Locali: 1

A Mezzovico affittiamo **UFFICI di ca. 129 mq al pianterreno** di uno stabile commerciale/artigianale, di recente costruzione, in una zona artigianale, a breve distanza dall'autostrada e dalla stazione ferroviaria (raggiungibile a piedi) e strategicamente molto interessante, essendo ca. a metà strada tra LUGANO e BELLINZONA.

Gli uffici vengono consegnati parzialmente arredati e completi di: bagni con tutti i loro accessori e di impianto di ventilazione; pavimenti appena rifatti.

Impianto di riscaldamento e condizionamento tramite ventilconvettori posati a parete.

Illuminazione esterna per passaggi e posteggi è garantita da un sistema a crepuscolare e da corpi illuminati a LED posizionati su pali e sulla facciata. Lo stabile è completamente protetto da rete metallica zincata, il cancello d'ingresso scorrevole e automatizzato. Serramenti in alluminio a taglio termico, con vetri isolanti. Sono presenti tende a cassonetto azionate elettricamente di tessuto microforato colore nero.

Altezza Uffici metri 2,45.



Pigione mensile: Chf 1'800.- + IVA;
Spese accessorie mensili Chf 200.- a forfait + IVA;
Disponibili posteggi esterni a Chf 80.-/cadauno + IVA
(Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: DR1981-U	Contratto: IN AFFITTO
Tipologia: Uffici e spazi commerciali	Regione: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	Comune: Mezzovico-Vira
CAP: 6805	Prezzo: 1,800 CHF
Totale mq: 129 mq	Camere: 0
Bagni: 2	Locali: 1

Caratteristiche

Aria condizionata / Riscaldamento Bagni Posteggi scoperti
Altezza locali

Nelle vicinanze

Banche Centri Benessere (SPA) Campi da Calcio
Centri Sportivi



