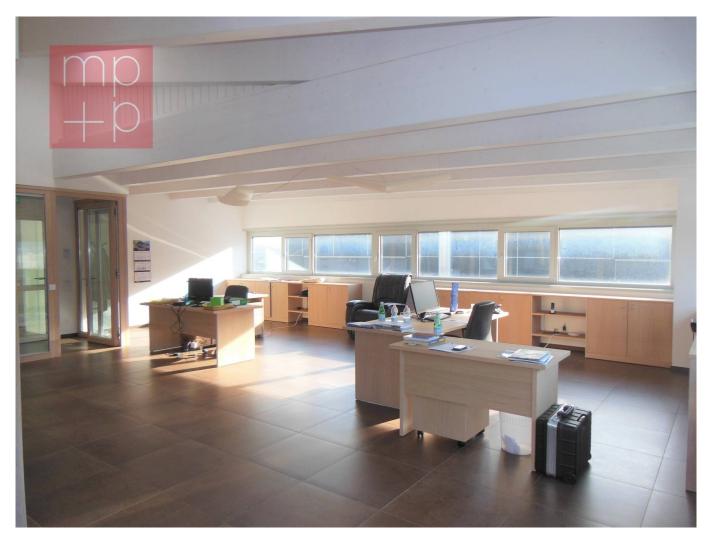


Uffici E Spazi Commerciali In Affitto a Arbedocastione



280 mq | Bagni: 2 | Camere: 0 | Locali: 10

A Castione a 5 min. d'auto da Bellinzona, presso un rinomato centro commerciale-artigianale, proponiamo in **AFFITTO** o in **VENDITA**, ad un prezzo vantaggioso, in uno stabile di recente costruzione, in zona comoda vicina ai principali servizi e all'imbocco dell'autostrada, un moderno e ben attrezzato **UFFICIO di ca. 280** mq al secondo ed ultimo piano.

Questo spazio commerciale è utilizzabile anche come **MAGAZZINO**, avendo un'altezza di 3.93 m, una portata massima a norma di 400Kg/m2, un ascensore ed un montacarichi, rispettivamente con portate di 500 e 1'000 Kg.

Inoltre questo ufficio-magazzino è provvisto anche di moderne pareti mobili di alta qualità, attualmente smontate, un angolo cucina e 2 bagni di cui 1 con doccia.

Bagno esterno per disabili, allo stesso piano.

Riscaldamento-raffrescamento con termopompa a basso consumo.

Spese condominiali ca. CHF 400.- / 450.- mensili.



VENDITA: CHF 940'000.- + 3 posteggi esterni per CHF 20'000.- cadauno.

AFFITTO: CHF 4'000.-/MESE inclusi 3 posteggi esterni).

(Deutsch & English: www.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: DR1832-U	Contratto: IN AFFITTO	
Tipologia : Uffici e spazi commerciali	Regione: Ticino	
Provincia: Distretto di Bellinzona	Comune: Arbedo-Castione	
CAP : 6517	Prezzo: 4,000 CHF	
Totale mq: 280 mq	Camere: 0	
Bagni: 2	Locali: 10	

Caratteristiche

Refrigeratore	Aria condizionata / Riscaldamento	Antincendio
Copertura ADSL / internet	Impianto telefonico	Allarme
Bagni	Impianto elettrico	Lift / ascensore
Posteggi scoperti	Altezza locali	

Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Centri Sportivi	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Stazione Treno	Autobus
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	



















