

Spazi Artigianali E Industriali In Affitto a Arbedo-castione



280 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0

A Castione a 5 min. d'auto da Bellinzona, presso un rinomato centro commerciale-artigianale, proponiamo in affitto ad un prezzo vantaggioso, un moderno **MAGAZZINO** o ben attrezzato **UFFICIO di ca. 280 mq**, al secondo ed ultimo piano di uno stabile di recente costruzione, in zona comoda vicina ai principali servizi e all'imbocco dell'autostrada.

Altezza di 3.93 m, una portata massima a norma di 400 Kg/m2, un ascensore ed un montacarichi, rispettivamente con portate di 500 e 1'000 Kg.

Inoltre questo ufficio-magazzino è provvisto anche di moderne pareti mobili di alta qualità, attualmente smontate, un angolo cucina e 2 bagni di cui 1 con doccia.

Bagno esterno per disabili, allo stesso piano.

Riscaldamento-raffrescamento con termopompa a basso consumo.

Spese condominiali ca. CHF 400.- / 450.- mensili.

AFFITTO: CHF 4'000.-/MESE inclusi 3 posteggi esterni).



VENDITA: CHF 940'000.- + 3 posteggi esterni per CHF 20'000.- cadauno.
(Deutsch & English: www.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: DR1832-M

Contratto: IN AFFITTO

Tipologia: Spazi artigianali e industriali

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Bellinzona

Comune: Arbedo-Castione

CAP: 6517

Prezzo: 4,000 CHF

Totale mq: 280 mq

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Caratteristiche

Antincendio

Aria condizionata / Riscaldamento

Allarme

Montacarichi

Posteggi esterni

Altezza locali

Impianto elettrico

Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07





MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

