

# Uffici E Spazi Commerciali In Affitto a Mezzovico-vira



**100 mq | Bagni: 1 | Camere: 0 | Locali: 1**

A Mezzovico a pochi minuti di macchina dall'uscita autostradale di Lugano Nord e di Rivera, affittiamo:

**UFFICIO (N° 5) al 1 PIANO di 60 mq** luminoso e moderno arredato con 2 scrivanie 220 x 120 cm, 2 sedute e 2 librerie/scaffalature

Prezzo mensile iva esclusa: CHF 950.- spese accessorie e condominiali incluse.

**UFFICIO (N° 6) al 1 PIANO di 100 mq** luminoso e moderno arredato con 2 scrivanie, un tavolo riunione di grandi dimensioni 320 x 100 cm, una libreria/ scaffale di grandi dimensioni 480 cm e 6 sedie.

Prezzo mensile iva esclusa: CHF 1'250.- spese accessorie e condominiali incluse.

**UFFICIO (N° 5 + 6 + deposito, bagni ecc.) 1. piano di 200 mq**

Prezzo mensile iva esclusa: CHF 1'250 mq + CHF 300.-/mese acconto spese accessorie con conguaglio a fine anno

**UFFICIO (N° 12) al 3. piano di 60 mq** luminoso e moderno arredato con 2 scrivanie 220 x 120 cm, 2 sedute e 2 librerie/scaffalature.

Prezzo mensile mensile iva esclusa: CHF 950.- spese accessorie e condominiali incluse.

**UFFICIO (N° 13) al 3. piano di 90 mq** luminoso e moderno arredato con 4 scrivanie 220 x 120 cm, 4 sedute e 4 librerie/scaffalature.

Prezzo mensile iva esclusa: CHF 1'200.- spese accessorie e condominiali incluse.



**UFFICIO (N° 12 + 13 + deposito, bagni, ecc.) al 3. piano di 195 mq**

Prezzo mensile iva esclusa: CHF 1'200 mq + CHF 300.-/mese acconto spese accessorie con conguaglio a fine anno.

Posteggi esterni a CHF 80.- al mese cadauno (IVA esclusa)

**Moltiplicatore d'imposta 60%.**

**Informazioni immobile**

**Codice:** DR1774-U6

**Contratto:** IN AFFITTO

**Tipologia:** Uffici e spazi commerciali

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Mezzovico-Vira

**CAP:** 6805

**Prezzo:** 1,200 CHF

**Totale mq:** 100 mq

**Camere:** 0

**Bagni:** 1

**Locali:** 1

**Caratteristiche**

Aria condizionata / Riscaldamento

Antincendio

Copertura ADSL / internet

Impianto telefonico

Bagni

Impianto elettrico

Lift / ascensore

Posteggi scoperti

Posteggi interni

**Nelle vicinanze**

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Treno

Autobus



