

Casa In Vendita a Monteceneri



148 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4

A **Rivera**, in posizione privilegiata facilmente raggiungibile, **tra Lugano e Bellinzona**, vendiamo **2 nuove case contigue di 4,5 locali** in costruzione, ideali per famiglie che vogliono vivere nel verde senza rinunciare alla comodità. Le case si sviluppano su tre livelli e sono composte da spazi generosi e luminosi. **Piano terreno:** ampia zona living open space con soggiorno, sala da pranzo e cucina moderna e funzionale, bagno di servizio e lavanderia, giardino privato con terrazza, perfetto per momenti di relax e convivialità. **Primo piano:** disimpegno, 2 camere servite da un bagno con doccia, camera matrimoniale con bagno en suite con doccia. **Piano seminterrato:** atrio, cantina, **2 posteggi in autorimessa**. Il progetto si ispira al concetto di città giardino: niente auto davanti alla porta, solo silenzio, sicurezza e spazi verdi curati. Finiture moderne e materiali di alto livello, grandi vetrate per un'eccellente esposizione solare e ambienti sempre pieni di luce naturale, spazi esterni sicuri e ben progettati, impianto fotovoltaico per efficienza energetica, risparmio e sostenibilità. **Possibile variante di 5,5 locali** ricavando una quarta camera al piano terreno. Consegna prevista per giugno 2027.

Un'opportunità unica per vivere in una zona tranquilla e ben collegata, con tutte le



comodità moderne. Chiama per maggiori informazioni!

Informazioni immobile

Codice: DE2634

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Monteceneri

CAP: 6802

Prezzo: 1,200,000 CHF

Totale mq: 148 mq

Camere: 3

Bagni: 3

Locali: 4

Caratteristiche

Parquet

Bagno ospiti (wc)

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Portico / Loggia

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Treno

Scuola Infanzia

Scuole Elementari



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07



