

Attico In Vendita a Grancia



187 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

Situato nel grazioso nucleo di **Grancia**, in **posizione dominante con vista aperta sulla pianura e sulle colline circostanti**, vendiamo **ATTICO di 4,5 locali e 170 mq calpestabili**, situato in una palazzina in stile tradizionale composta da soli 5 appartamenti, dotata di autorimessa al piano seminterrato. L'immobile gode di esposizione ovest, garantendo ambienti luminosi, soleggiati e immersi nella tranquillità, con un contesto naturale sul retro.

La posizione è particolarmente comoda: a soli 2 minuti a piedi si trovano parcheggi pubblici ed un parco giochi, mentre in pochi minuti si raggiungono il centro commerciale di Grancia e l'accesso autostradale. La **città di Lugano** si raggiunge in circa 10 minuti d'auto.

L'attico è caratterizzato da soffitti alti con travi a vista e finiture di qualità. L'unità si compone di ingresso con armadi a muro, ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista ed accesso a balcone coperto con vista aperta e tende da sole, pratica lavanderia privata. La zona notte offre una camera con balcone, un bagno con doccia ed una spaziosa suite padronale con guardaroba, bagno privato e balcone.

Un'elegante scala in vetro ed acciaio conduce al soppalco, valorizzato da lucernari elettrici ed



affacciato sul soggiorno, dove trovano spazio un ampio studio, una camera separata di generose dimensioni ed un locale guardaroba.

Riscaldamento a pavimento con termopompa, serramenti in alluminio con doppi vetri. La palazzina dispone di cantine private, locale tecnico ed una lavanderia condominiale. **Due posti auto in autorimessa per chf 90'000.- non inclusi nel prezzo completano l'offerta.**

Un'ottima opportunità per chi desidera vivere in uno spazio esclusivo e moderno, circondato dalla natura e dalle comodità.

Chiama subito per prenotare una visita!

Informazioni immobile

Codice: DE2617

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Attico

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Grancia

CAP: 6916

Prezzo: 890,000 CHF

Totale mq: 187 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Caratteristiche

Parquet

Persiane

Piastrelle / Grès

Tende da sole

Armadi a muro

Bidet

Bagno con doccia

Termopompa

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi

Uffici Comunali



