

Casa In Vendita a Tenero-contra



200 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5

In contesto residenziale collinare e soleggiato a **Contra**, comune di **Tenero-Contra**, vendiamo piacevole **CASA unifamiliare di 5,5 locali con splendida vista panoramica**, anche come **residenza secondaria, con ampio terreno edificabile adiacente**. La casa si sviluppa su complessivi 3 piani per 140 mq di superficie abitabile.

Al **piano terra**, ampia zona giorno con cucina a vista tipo americano e luminoso soggiorno-pranzo con camino termo-ventilato. La zona living è dotata di un ulteriore locale adibito a studio non riscaldato ma predisposto per l'installazione di una stufa o di un camino. Completa il piano un pratico bagno di cortesia. L'intero piano ha accesso diretto ad uno **splendido solarium esterno lastricato in pietra naturale e gradevolmente piantumato con pergolato e tavolo in pietra** per piacevoli momenti open-air: è perfettamente sfruttabile in tutte le stagioni, grazie alle pratiche tende da sole elettriche. La **vista panoramica** conferisce a questo spazio un'armoniosa sensazione di benessere.

La **zona notte, al piano superiore**, si compone di 3 ampie camere da letto di cui una doppia oltre ad uno spazioso bagno-doccia con finestra. Le camere godono tutte di una bella vista aperta sulla



vallata e sul verde. Una gradevole terrazza esposta totalmente a sud offre la possibilità di vivere l'esterno anche a questo piano con una magnifica vista aperta. Al **piano seminterrato** comodi e funzionali spazi dedicati al locale tecnico e lavanderia oltre ad un ampio magazzino ed una cantina. Gradevole lo spazio esterno ove è presente anche una pratica legnaia.

La casa, edificata nel 1983, è stata completamente rinnovata tra il 1998 ed il 2007 (infissi, tetto, isolamento, bagni, etc.). La distribuzione del riscaldamento avviene tramite serpentine a pavimento in tutta la casa. Gli infissi sono tutti in PVC doppio vetro. La pavimentazione è in gres nella zona giorno ed in parquet nella zona notte.

Non rinunciare ad una casa nella tranquillità e nel verde ben servita anche dai mezzi pubblici. La casa è dotata di 2 posteggi esterni scoperti. Accesso alla casa tramite scale. Chiama subito per una visita!!

Informazioni immobile

Codice: D2654

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Locarno

Comune: Tenero-Contra

CAP: 6646

Prezzo: 1,890,000 CHF

Totale mq: 200 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 5

Caratteristiche

Camino / Stufa

Bagno ospiti (wc)

Tapparelle

Tende da sole

Pergola

RESIDENZA SECONDARIA

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Deposito / Ripostiglio

Nelle vicinanze

Bar / Ristoranti



