

Appartamento In Vendita a Prato (leventina)



84 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 4

Vivere l'autenticità della Leventina!

Nel cuore dell'Alta Leventina, a 940 metri di altitudine, **Rodi-Fiesso** è un luogo dove storia, natura e qualità della vita si incontrano. Suggestiva frazione del **Comune di Prato Leventina**, rappresenta da sempre un importante punto di collegamento tra le valli alpine e oggi è apprezzata per il suo fascino autentico, la tranquillità e la vicinanza a numerose opportunità di svago all'aria aperta. Bellinzona dista a soli 30 minuti ca., mentre Lugano e Locarno a ca. 50 minuti d'auto.

In questo contesto nasce una **NUOVA RESIDENZA ESCLUSIVA**, frutto dell'attenta riqualificazione di una storica casa di paese sviluppata su 5 livelli. Il progetto dà vita a **7 appartamenti, di 1,5 - 3,5 e 4,5 locali**, progettati per coniugare il carattere dell'architettura tradizionale con il comfort dell'abitare contemporaneo. **Prezzi appartamenti di 1,5 locali: da Chf 166'600.-; appartamenti di 3,5 locali da Chf 291'200.-; appartamenti di 4,5 locali: da Chf 445'200.-.**

Cantine private, locale biciclette e locale tecnico (riscaldamento a termopompa con distribuzione tramite serpentine) al piano terreno e pannelli fotovoltaici. Completano la proprietà **6 box per auto (chf 17'500.- cadauno) e 4 posteggi esterni (Chf 12'500.- cadauno)**. Spazi funzionali ed una posizione privilegiata, **solo come residenza principale o come investimento. Un'opportunità**



**per vivere la montagna in ogni stagione, con accesso diretto a sentieri escursionistici, piste di sci (Carì, Airolo e Andermatt), attività outdoor e alle bellezze naturali che rendono la Leventina una delle valli più affascinanti del Canton Ticino.
Chiama subito per prenotare il tuo appartamento!**

Informazioni immobile

Codice: D2651-4,5

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Leventina

Comune: Prato (Leventina)

CAP: 6772

Prezzo: 445,200 CHF

Totale mq: 84 mq

Camere: 3

Bagni: 1

Locali: 4

Caratteristiche

Piastrelle / Grès

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Parchi Giochi

Stazione Treno



