

## Appartamento In Vendita a Blenio



**44 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2**

In **Ticino**, nel suggestivo **villaggio di Aquila**, nel cuore della **Valle di Blenio**, nasce un'**esclusiva residenza composta da 8 appartamenti**, frutto della completa e accurata ristrutturazione di una storica casa ticinese.

Un progetto che coniuga il fascino dell'architettura tradizionale con il comfort e gli standard abitativi contemporanei, immerso in un contesto naturale di straordinaria bellezza.

La residenza si sviluppa su 4 livelli fuori terra ed un piano seminterrato per le cantine private ed offre **6 appartamenti di 2,5 locali** distribuiti tra il piano terreno ed il **2° piano**, oltre a **2 eleganti attici duplex di 3,5 locali** situati al terzo e all'ultimo livello.

Le superfici, comprese indicativamente tra 40 e 60 m<sup>2</sup>, sono progettate per garantire ambienti funzionali, luminosi e accoglienti, **ideali sia come abitazione principale che come residenza di vacanza o investimento immobiliare**.

Tra le varie caratteristiche, vi sono la sauna condominiale, l'ascensore, il riscaldamento con termopompa-serpentine e l'impianto fotovoltaico.

Inoltre, nella stessa Valle di Blenio si trovano i comprensori dedicati allo sci di fondo e allo sci alpino di Nara, Campo Blenio e Campra. Durante la stagione estiva, la valle offre inoltre numerose opportunità



per splendide escursioni, permettendo di scoprire il fascino di questo territorio e delle sue innumerevoli montagne.

Ogni appartamento dispone di un **comodo posteggio esterno** dedicato, assicurando praticità e comfort nella vita quotidiana.

**I prezzi partono da CHF 284'700.- per gli appartamenti di 2,5 locali e CHF 496'000.- per i duplex di 3,5 locali. I posteggi esterni sono disponibili al prezzo di CHF 15'000.- ciascuno.**

**Un'opportunità unica per vivere l'autenticità del Ticino, circondati da montagne, natura incontaminata e dalla tranquillità di uno dei borghi più affascinanti della Valle di Blenio, senza rinunciare al comfort di una residenza moderna e di qualità.**

**Chiama subito per prenotare il tuo nuovo appartamento in questa bella posizione collinare !**

### Informazioni immobile

**Codice:** D2649-2,5

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Blenio

**Comune:** Blenio

**CAP:** 6917

**Prezzo:** 284,700 CHF

**Totale mq:** 44 mq

**Camere:** 1

**Bagni:** 1

**Locali:** 2

### Caratteristiche

Pannelli fotovoltaici (elettricità)

RESIDENZA SECONDARIA

Bagno con doccia

Termopompa

RESIDENZA PRIMARIA

### Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Piste Ciclabili

Parchi Giochi



