

Casa In Vendita a Giornico



200 mq | Bagni: 4 | Camere: 4 | Locali: 6

Situata nel suggestivo villaggio di **Giornico**, in zona residenziale tranquilla e soleggiata, vendiamo **moderna casa indipendente di 6.5 locali** rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere immerso nella tranquillità e nella natura, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti.

La proprietà, edificata nel 1995, si trova in una posizione privilegiata, circondata da vigneti e paesaggi verdi, garantendo privacy e serenità assoluta. L'accesso autostradale a soli 3 minuti consente di raggiungere rapidamente i principali centri del Cantone (Biasca si raggiunge in ca. 10 minuti d'auto mentre Bellinzona in ca. 25 minuti), rendendo l'immobile perfetto per una residenza primaria lontana dal caos cittadino. La casa si sviluppa su 3 livelli per una superficie abitabile lorda di circa 200 mq e offre spazi ben distribuiti e funzionali. Al **piano terreno** si viene accolti da un gradevole atrio d'ingresso con bagno di servizio, che conduce a una luminosa zona giorno composta da una cucina aperta ben organizzata e da un generoso soggiorno con camino ed accesso diretto alla terrazza coperta di 13 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Il **piano superiore** ospita la zona notte con quattro camere da letto e due bagni, uno con doccia e uno con vasca, pensati per garantire il massimo comfort abitativo. Al **piano seminterrato** trovano spazio i locali tecnici, la lavanderia, un



locale hobby ed una cantina, wc. Il terreno di 738 mq valorizza ulteriormente l'immobile, offrendo un bel giardino e spazi esterni godibili. Sul piazzale antistante trovano posto 2-3 auto. **Una soluzione completa e flessibile, perfetta per famiglie alla ricerca di qualità, sole e tranquillità. Chiama subito per prenotare una visita!**

Informazioni immobile

Codice: D2632

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Leventina

Comune: Giornico

CAP: 6743

Prezzo: 885,000 CHF

Totale mq: 200 mq

Camere: 4

Bagni: 4

Locali: 6

Caratteristiche

Locale hobby

Camino / Stufa

Parquet

Bagno ospiti (wc)

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Stazione Treno

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi

Uffici Comunali



