

## Attico In Vendita a Paradiso



**133 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

A **Paradiso**, posizione residenziale collinare con **vista aperta e lago**, vendiamo **ATTICO 4,5 locali di 108 mq abitabili + 3 balconi di ca. 15 mq totali**. Anche come **RESIDENZA SECONDARIA**. Nel comune, che ha un **vantaggioso moltiplicatore d'imposta al 58 %**, sono presenti tutti i servizi e le infrastrutture di prima necessità, mezzi pubblici ed accesso autostradale. **Si raggiunge il lago in 5 minuti ed il centro di Lugano in ca. 10 minuti d'auto**. L'appartamento è stato completamente ristrutturato tra il 2009 ed il 2022, si presenta in ottimo stato ed è così composto: ampio atrio d'entrata e corridoio, bagno con doccia, soggiorno-pranzo con balcone con vista aperta, studio rialzato con **vista lago**, cucina con isola aperta sul soggiorno, camera matrimoniale con balcone, ampio guardaroba (ex cameretta) con balconcino e bagno padronale con vasca, bidet, finestra ed attacco per lavatrice-asciugatrice, spaziosa seconda camera. L'appartamento dispone di buone finiture, serramenti in PVC, tapparelle elettriche, riscaldamento a gas e serpentine a pavimento. Completano l'offerta una cantina privata ed un box auto per Chf 60'000.- in aggiunta al prezzo dell'appartamento. **Chiama subito per prenotare una visita!**



## Informazioni immobile

**Codice:** D2629-55

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Attico

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Paradiso

**CAP:** 6900

**Prezzo:** 890,000 CHF

**Totale mq:** 133 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Locali:** 4

## Caratteristiche

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

RESIDENZA SECONDARIA

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

## Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Parchi Giochi

Stazione Treno

Autobus



