

Casa In Vendita a Coldrerio



225 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 5

A **Coldrerio**, In zona residenziale molto soleggiata e comoda per raggiungere tutti i servizi proponiamo in vendita **moderna casa unifamiliare di 5.5 locali con bel giardino vivibile**.

L'abitazione si sviluppa su 2 livelli ed è così composta:

Primo piano: atrio ingresso guardaroba, moderna cucina a vista con penisola e zona pranzo con accesso alla terrazza e al giardino, ampio soggiorno luminoso con stufa a legna, camera matrimoniale con bagno con doccia, scala per accedere al piano terra;

Piano terra: 2 camere da letto, un locale hobby attualmente a vista con possibilità di trasformarlo in quarta camera, bagno con doccia. Anche questo livello è collegato al giardino.

Locale tecnico, lavanderia ed ampia cantina.

Piano tetto: possibilità di posteggiare almeno 4 auto oltre a moto/bici.

La casa è stata costantemente mantenuta dagli attuali proprietari e si presenta in ottimo stato. Il sistema di riscaldamento a gas dispone di nuova caldaia sostituita nel 2024.

Sono inoltre presenti moderni pannelli solari sul tetto che riducono sostanzialmente i costi di gestione. La proprietà dispone di giardino su due livelli, la parte più importante, pianeggiante, è collegata con la



zona notte al piano terra.

La posizione tranquilla e la vicinanza ai servizi principali rendono questa casa un'opportunità da non perdere per chi desidera vivere in un'atmosfera serena e confortevole.

Chiama subito per prenotare una visita!

Informazioni immobile

Codice: D2621

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Coldrerio

CAP: 6877

Prezzo: 1,150,000 CHF

Totale mq: 225 mq

Camere: 4

Bagni: 2

Locali: 5

Caratteristiche

Camino / Stufa	Parquet	Tapparelle
Piastrelle / Grès	Pannelli solari (acqua calda)	RESIDENZA SECONDARIA
Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Centri Sportivi	Parchi Giochi
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	Bar / Ristoranti
Uffici Postali	Centri Commerciali / Negozi	Uffici Comunali



