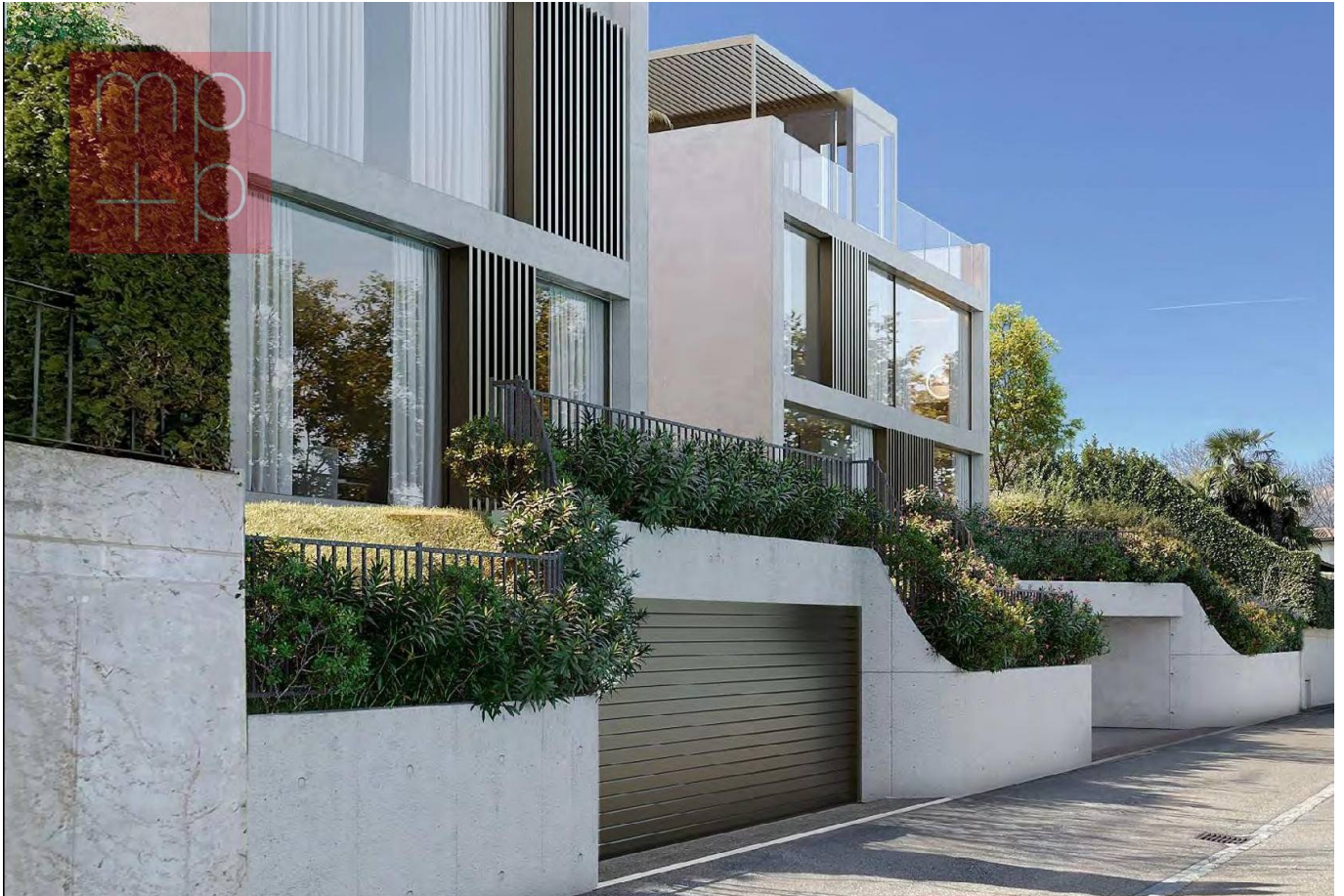


Villa In Vendita a Collina D'oro



385 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4

Situata nella rinomata e prestigiosa **Collina d'Oro**, nella località di **Gentilino**, vendiamo **elegante VILLA (B) di 4,5 locali in costruzione**. La villa sorge in una zona residenziale particolarmente tranquilla, soleggiata e di alto pregio, con accesso tramite strada privata a fondo cieco, che assicura totale assenza di traffico e massima riservatezza. **Superficie totale di ca. 385 mq, superficie abitabile lorda di ca. 200 mq ed un roof top di ca. 81 mq.**

La posizione è strategica: a breve distanza dalla **TASIS** (The American School in Switzerland), dal **centro di Lugano** e da tutti i principali servizi.

L'immobile si sviluppa su 3 livelli collegati da una scala centrale, progettati con grande attenzione alla funzionalità e alla qualità degli spazi.

Piano interrato: autorimessa per 2 auto e spazio per moto-bici, un grande deposito, il locale tecnico, la lavanderia ed il vano scala.

Piano terra: ampia, luminosa e accogliente zona giorno, composta da ampio soggiorno con scala a vista, bagno di servizio, cucina con dispensa e zona pranzo. Accesso al giardino.

Primo piano: zona notte composta da camera padronale con bagno en-suite e guardaroba, 2 camere ed un bagno completo.

Secondo piano: due ampie terrazze di cui una dotata di mini piscina idromassaggio e l'altra di



pergola solare.

Architettura in stile razionale contemporaneo, con cemento armato faccia-vista, ampi serramenti scorrevoli, parapetti in vetro e frangisole in metallo.

Consegna prevista a febbraio 2027.

**Un'offerta immobiliare di grande fascino, pensata per una clientela esigente.
Chiama subito per maggiori informazioni e per prenotare una visita!**

Informazioni immobile

Codice: D2618

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Villa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Collina d'Oro

CAP: 6925

Prezzo: 3,500,000 CHF

Totale mq: 385 mq

Camere: 3

Bagni: 3

Locali: 4

Caratteristiche

Parquet	RASI	Bagno ospiti (wc)
Piastrelle / Grès	Piscina	Tende oscuranti verticali
Bidet	Bagno con doccia	Termopompa
RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia	Deposito / Ripostiglio

Nelle vicinanze

Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Campi da Tennis	Scuola Infanzia	Scuole Elementari
Bar / Ristoranti	Uffici Postali	

