

## Casa In Vendita a Caslano



**162 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4**

Nel suggestivo comune di **Caslano, a 500 metri dal lago**, proponiamo in vendita **6 Villette a schiera di 4,5 locali in costruzione in un bel complesso residenziale moderno e funzionale.**

La zona è apprezzata per l'elevata qualità di vita, la vicinanza alla natura e la comodità di tutti i principali servizi, facilmente raggiungibili in pochi minuti.

Il nuovo complesso è stato progettato per offrire degli standard abitativi elevati, funzionalità ed ambienti luminosi, risultando ideale per le famiglie o per chi desidera vivere in un contesto residenziale curato, tranquillo e riservato. Le superfici delle abitazioni vanno da ca. 134 mq a 138 mq SUL + una terrazza-porticato di 16 mq + giardini da 70 mq a 215 mq.

Le abitazioni si sviluppano su 2 livelli e sono così suddivise:

**Al piano terra** si trova l'entrata con la zona giorno luminosa e con ampie vetrate, composta da ampio soggiorno-pranzo con cucina a vista ed accesso diretto al portico e giardino privato, servizio ospiti.

**Al piano superiore** si trova la zona notte composta da corridoio, camera matrimoniale con bagno en suite con doccia, 2 altre camere ed un secondo bagno con doccia, locale guardaroba o studio.

**Al piano seminterrato** comune ci sono le ampie cantine ed il locale tecnico.

Il complesso prevede inoltre una **piscina condominiale con zona relax**, pensata per offrire ai residenti un ulteriore spazio dedicato al tempo libero e alla convivialità.



Ogni unità dispone di 2 posti auto esterni, al prezzo complessivo di CHF 50'000.□.

L'edificio sarà realizzato con materiali di qualità e impianti di ultima generazione, progettati per garantire efficienza energetica e ridotto impatto ambientale. Riscaldamento tramite termo pompa con serpentine a pavimento e raffrescamento.

Consegna prevista: primavera 2027.

**Questa proposta rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi è alla ricerca di spazi moderni, tranquillità e qualità abitativa, in una bella località del Malcantone, vicino al lago. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!**

## Informazioni immobile

**Codice:** D2616

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Casa

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Caslano

**CAP:** 6987

**Prezzo:** 1,217,700 CHF

**Totale mq:** 162 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 3

**Locali:** 4

## Caratteristiche

Bagno ospiti (wc)

Piastrelle / Grès

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

## Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi



